



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα

Ταχ. Κώδικας : 115 23

Telefax : 210 870 1868

Πληροφορίες : Χ. Χωματάς

Τηλέφωνο : 210 870 1867

e-mail : h.homatas@prv.ypeka.gr

Χρόνος Διατήρησης:
Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Αθήνα, 18-02-2016
Αρ. Πρωτ.: οικ. 342

Βαθμός Προτεραιότητας: ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ: Α. ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΚΟΙΝ.: Β. ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: Έλεγχος ορθότητας της υπ' αρ. 3063698/01.10.2015 Δήλωσης Υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α'), αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων που είναι εγκατεστημένες στη Λίμνη Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (ν. Αττικής).

- ΣΧΕΤ.:**
- (1) Ο ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
 - (2) Ο ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α') «Εναρμόνιση του ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
 - (3) Ο ν.4014/2011(ΦΕΚ 209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
 - (4) Ο ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος– Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/EK–Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων–Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/EK– Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
 - (5) Το άρθρο 9 «Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος» του ν.2947/2001 (ΦΕΚ 228Α').
 - (6) Το Π.Δ/γμα 165/2003 (ΦΕΚ 137 Α') «Διοικητική οργάνωση, διάρθρωση και στελέχωση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος».
 - (7) Το Π.Δ/γμα 100/2014 (ΦΕΚ 167 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
 - (8) Οι διατάξεις του Π.Δ/γματος 70/2015 (ΦΕΚ 114 Α') περί ανασύστασης Υπουργείων.
 - (9) Η Υ.Α. Γ/403/23043/31.3.1981 (ΦΕΚ 322 Β') «Περί χαρακτηρισμού της λίμνης Βουλιαγμένης ως τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».
 - (10) Η Κ.Υ.Α. 48660/2862/10.5.1989 (ΦΕΚ 419 Δ') «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Βουλιαγμένης (ν. Αττικής)».
 - (11) Το υπ' αρ. 369/1995 Πρακτικό Συνεδριάσεως του ΣτΕ (Τμήμα Ε').
 - (12) Η «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη περιοχής Λίμνης Βουλιαγμένης Αττικής» η οποία

εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 697/22.7.1999 Απόφαση της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

- (13) Το Π.Δ/γμα 15-1-2003 (ΦΕΚ 51 Δ') «Χαρακτηρισμός της περιοχής της Λίμνης Βουλιαγμένης (v. Αττικής) ως διατηρητέου μνημείου της φύσης και καθορισμός ζωνών προστασίας αυτής και της ευρύτερης περιοχής».
- (14) Η από 21.07.15 καταγγελία του συλλόγου «Κίνηση Πολιτών Βουλιαγμένης» με συν/va (α.π. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ 1984/28.07.2015).
- (15) Η από 20.08.15 καταγγελία του συλλόγου «Κίνηση Πολιτών Βουλιαγμένης» με συν/va (α.π. ΣΕΠΔΕΜ 2132/20.08.15).
- (16) Η από 03.08.2015 Έκθεση Αυτοψίας του Τμήματος Επιθεωρητών Περιβάλλοντος.
- (17) Το από 09.10.2015 έγγραφο της εταιρείας «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – Τ.Ε. Α.Ε.» με συν/νη την υπ' αρ. 3063698/01.10.2015 Δήλωση Υπαγωγής και το υπ' αρ. 4027/1.10.2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης (α.π. ΣΕΠΔΕΜ/ΕΝΕ/ΤΕΠ 2516/09.10.2015).
- (18) Ο ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α') «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».
- (19) Η Εγκύλιος 17/2012 (α.π. 49110/23.10.12) της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ.
- (20) Η Εγκύλιος 4/2013 (α.π. 66931/3.12.13) της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία «Για την ανάκληση των δηλώσεων υπαγωγής στο ν.4178/13 έχουν ανάλογη εφαρμογή τα αναφερόμενα στην Εγκύλιο 17/23.10.12 προσαρμοσμένα στις αντίστοιχες νέες διατάξεις».

Την 3^η Αυγούστου 2015, κατόπιν της (14) σχετικής καταγγελίας, επιθεωρητές του Σώματος Επιθεώρησης Περιβάλλοντος, Δόμησης, Ενέργειας και Μεταλλίων διενήργησαν επιτόπιο έλεγχο στη δραστηριότητα η οποία ασκείται από την εταιρεία «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και είναι εγκατεστημένη στην περιοχή της Λίμνης Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Ν. Αττικής).

Σε συνέχεια των ευρημάτων των Επιθεωρητών και της (16) σχετικής Έκθεσης Αυτοψίας, η εταιρεία «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – Τ.Ε. Α.Ε.» απέστειλε στην Υπηρεσία μας, την υπ' αρ. 3063698/01.10.2015 Δήλωση του Πολ. Μηχ. Περικλή Κωνσταντινίδη (AM TEE 18014) και τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου, περί Υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4178/2013 των αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων που είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν στη Λίμνη Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Ν. Αττικής). Σύμφωνα με την εν θέματι δήλωση υπαγωγής, η παλαιότητα των κατασκευών είναι είτε μέχρι 31/12/1982 είτε από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003.

Σε ότι αφορά στο χαρακτήρα της περιοχής της Λίμνης Βουλιαγμένης όπου βρίσκονται οι αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις, επισημαίνεται ότι:

1. Η υπ' αρ. Γ/403/23043/31.3.1981 (ΦΕΚ 322 Β'/1981) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών [(9) σχετική] είχε ήδη χαρακτηρίσει τη λίμνη Βουλιαγμένης:

- «ως τόπο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους γιατί πρόκειται για μια εξαιρετικά ευαίσθητη περιοχή και αποτελεί ένα πολύ αξιόλογο φυσικό τοπίο. Ο φυσικός σχηματισμός της λίμνης είναι ένα σπάνιο γεωλογικό φαινόμενο, το οποίο πρέπει να μείνει άθικτο από σύγχρονες επεμβάσεις».

2. Με την (10) σχετική Κ.Υ.Α. 48660/2862/10.5.1989 (ΦΕΚ 419 Δ') «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Βουλιαγμένης (ν. Αττικής)», η λίμνη της Βουλιαγμένης χαρακτηρίσθηκε σαν χώρος «ιδιαίτερου ιστορικού ενδιαφέροντος» ενώ η περιοχή γύρω από τη λίμνη της Βουλιαγμένης σαν «ζώνη ιδιαίτερου φυσικού κάλλους». Περαιτέρω, το Γ.Π.Σ. προέβλεπε την «ένταξη στο σχέδιο ζωνών ειδικών χρήσεων, πλην κατοικίας, με χρήση τουρισμού – αναψυχής στην περιοχή βόρεια της λίμνης και τμήματος της λίμνης».

3. Με το υπ' αρ. 728/24.5.1994 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.,

- «διαπιστώθηκε ότι για την ουσιαστική προστασία της λίμνης (σημειωτέον ότι **είναι σπηλαιοβάθρο, σπηλαιολίμνη και κατά συνέπεια μνημείο της φύσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 34593/11080/23.6.83 (ΦΕΚ 396/B/8.7.83) απόφαση του ΥΠΠΟ) απαιτείται η άμεση κατεδάφιση όλων των κτισμάτων που ευρίσκονται στην περιοχή της λίμνης αυθαιρέτων ή μη, πλην του υδροθεραπευτηρίου».**

4. Με το Π.Ε. 369/1995 του Ε' Τμήματος του ΣτΕ [(11) σχετικό], το οποίο συνήλθε για την επεξεργασία σχεδίου διατάγματος περί καθορισμού χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε ότι αφορά στη Λίμνη Βουλιαγμένης, κρίθηκε ότι:

- «5. Δια του άρθρου 24 του Συντάγματος προστατεύεται το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον κατά την έννοιαν δε της προστασίας αυτής... οι φυσικοί και γεωλογικοί εκείνοι σχηματισμοί που αποτελούν μέρος της φυσικής κληρονομιάς δέον να θεωρηθούν ως άκρως ευαίσθητα οικοσυστήματα τα οποία τελούν υπό το καθεστώς υψηλής προστασίας, η οποία δέον διαλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής:

α) οριοθεσίαν...

β) υποχρεωτικήν αποκατάστασιν...

γ) αποκλεισμός πάσης επεμβάσεως δυνάμενης να βλάψῃ το σύστημα αμέσως ή εμμέσως περιλαμβανομένης και της αισθητικής βλάβης..

Όπου τοιούτο προστατευτικόν καθεστώς έχει ήδη θεσπισθή με π. διάταγμα του άρθρου του Ν.1650/86, η προστασία οργανούται ειδικότερον δια του διατάγματος τούτου... Όπου όμως τοιαύτα διατάγματα δεν έχουν εισέτι εκδοθή η εφαρμογή των ανωτέρω κανόνων χωρεί ευθέως εκ του άρθρου 24 του Συντάγματος...

N. 1469/50
6. ...εν προκειμένω η Λίμνη Βουλιαγμένης, ... τελεί υπό το ανωτέρω αυστηρόν καθεστώς προστασίας, την ευθύνην του οποίου προεχόντως έχει το Υπουργείον Πολιτισμού καθ' όσον αφορά τον χαρακτήρα του ως μνημείου προστατευόμενου κατά τις διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου (ΚΝ 5351/32 του Ν.1649/50)... Παραλλήλως όμως, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους αλλά και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου του Ν.1650/86 η Λίμνη Βουλιαγμένης αποτελεί αντικείμενον αρμοδιότητος και του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.»

- «8. ...λόγω του προέχοντος χαρακτήρος της ως προστατευόμενου μέρους της ελληνικής φυσικής κληρονομίας η τοποθεσία της Λίμνης Βουλιαγμένης δεν υπάγεται εις τας πολεοδομικάς διατάξεις που ισχύουν εις την περιοχήν και δη τις διατάξεις του από 5.12.1979 Π.Δ/τος (Δ 707) και του από 8.3.1985 Π.Δ/τος (Δ' 90)».

- «9. ...δια του προτεινόμενου σχεδίου καθορίζονται ... λειτουργία υδροθεραπευτηρίου, αναψυκτηρίου επιφανείας μέχρι 50 τ.μ., αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής μέχρι 150 τ.μ., κατοικίας φύλακος 30 τ.μ., δεξαμενών ύδατος, αντλιοστασίου λυμάτων και περιορισμένου χώρου σταθμεύσεως οχημάτων προσώπων με ειδικές ανάγκες.

Εκ των ανωτέρω ρυθμίσεων συμβατή προς τον προεκτεθέντα χαρακτήρα της Λίμνης Βουλιαγμένης είναι η χρήσις του υδροθεραπευτηρίου, λειτουργούντος παλαιόθεν εις το υφιστάμενον παλαιόν κτίριον... Αναπαλαίωσις του κτιρίου τούτου είναι επιτρεπτή όχι όμως επέκτασις αυτού. Εντός του κτιρίου τούτου δύναται να προβλεφθή η χρήσις κυλικείου προς εξυπηρέτησιν των λουομένων ως επίσης και η κατοικία φύλακος. Ωσαύτως επιτρεπτή είναι η χρήσις αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής. Τουναντίον δεν είναι επιτρεπτή η χρήσις ιδιαιτέρων χώρων εστιατορίου ή αναψυκτηρίου ή χωριστής κατοικίας φύλακος οιωνδήποτε διαστάσεων... η επιτρεπόμενη χρήση δεν επιτρέπεται να θίξη την φέρουσα ικανότητα της λίμνης, η οποία και δέον να προστατευθή διά κανονισμού υποχρεωτικώς εκδιδομένου εντός ευλόγου χρόνου κατά τας διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 4 του Ν.1650/1986. Ο κανονισμός αυτός είναι δεσμευτικός και δια τον εκμισθωτή του Υδροθεραπευτηρίου...

10. Με το ανωτέρω επιτρεπτόν περιεχόμενον το σχέδιον αναμορφούμενον και περιοριζόμενον εις τας ως άνω επιτρεπτάς χρήσεις δέον να εκδοθή κατ' επίκλησιν των άρθρων 19 παρ. 4 και 21 παρ. 1 του Ν.1650/1986...»

5. Κατ' επιταγή της παραπάνω γνωμοδότησης του ΣτΕ, συντάχθηκε η (12) σχετική «*Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (Ε.Π.Μ.) περιοχής Λίμνης Βουλιαγμένης*» η οποία εγκρίθηκε με την 697/22.7.1999 απόφαση της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Με την Ε.Π.Μ. επιχειρείται ο εντοπισμός των προβλημάτων της ευρύτερης περιοχής και εξειδικεύονται οι όροι καθώς και οι ζώνες για τη διαχείριση και προστασία της. Μεταξύ άλλων, προτείνεται:

- Αποκατάσταση του κτιρίου του Υδροθεραπευτηρίου στην αρχική του μορφή (δεν χρησιμοποιείται και κατά την ημέρα της αυτοψίας, έφερε έντονα τα σημάδια εγκατάλειψης).
- Κατεδάφιση των υφιστάμενων κτισμάτων (πλην του υδροθεραπευτηρίου) και ειδικότερα:
 - της προσθήκης 80 τ.μ. περίπου στο Υδροθεραπευτήριο, που στεγάζει διοίκηση και ιατρείο,
 - του κτίσματος 30 τ.μ. περίπου που βρίσκεται στην όχθη της λίμνης, σε περιφραγμένο (κατά την ημέρα της αυτοψίας) χώρο,
 - του συγκροτήματος αναψυκτηρίου – αποδυτηρίων 405 τ.μ. πλέον 350 τ.μ. περίπου Η/Υ χώρων.
- Κατασκευή νέου ενιαίου κτιρίου αναψυκτηρίου – αποδυτηρίων – χώρων υγιεινής, μέγιστης επιφανείας 150 τ.μ.
- Απομάκρυνση των χώρων στάθμευσης, με εξαίρεση μικρό αριθμό θέσεων για ΑΜΕΑ και υπηρεσιακές ανάγκες.
- Συγκεκριμένες παρεμβάσεις και έργα για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος.

Οι ζώνες προστασίας καθώς και η ρυμοτομική γραμμή του χώρου εντός του οποίου προτείνεται η ανάπτυξη του ενιαίου κτιρίου 150 τ.μ., περιγράφονται στα διαγράμματα X.1 και X.13 κλίμακας 1:500 με συντεταγμένες κορυφών εξαρτημένες από ΕΓΣΑ '87, τα οποία συνοδεύουν την Ε.Π.Μ.

6. Κατ' επίκληση των διατάξεων των άρθρων 18,19 και 21 (παρ.1 και 2) του Ν.1650/1986 και έχοντας υπόψη την ανωτέρω Ε.Π.Μ., αναμορφώθηκε το σχέδιο διατάγματος και εξεδόθει το (13) σχετικό Π.Δ/γμα 15-1-03 (ΦΕΚ 51 Δ'/2003) «**Χαρακτηρισμός της περιοχής της Λίμνης Βουλιαγμένης (ν. Αττικής)** ως διατηρητέου μνημείου της φύσης και καθορισμός ζωνών προστασίας αυτής και της ευρύτερης περιοχής». Σύμφωνα με αυτό, τμήμα των αυθαίρετων κτισμάτων καθώς και λοιπών χρήσεων (π.χ. χώροι στάθμευσης), εμπίπτουν στη ζώνη **A2 (περιοχή προστασίας και λειτουργίας λουτρικών εγκαταστάσεων)** και τμήμα αυτών εντός της ζώνης **A1 (περιοχή απόλυτης προστασίας)**.

Με το προαναφερθέν Π.Δ/γμα και στο πλαίσιο των μέτρων αποκατάστασης που προτείνονται από την Ε.Π.Μ., επιβάλλεται επιπλέον η **απομάκρυνση** των υφιστάμενων δραστηριοτήτων και κτισμάτων των οποίων η χρήση αντίκειται στις παραπάνω διατάξεις, εντός δύο (2) ετών από τη δημοσίευσή του δηλ. έως τις **04.02.2005**.

7. Σύμφωνα με το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/31.3.2011) η περιοχή της Λίμνης Βουλιαγμένης περιλαμβάνεται στον εθνικό κατάλογο των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο **Natura 2000**, ως **Ειδική Ζώνη Διατήρησης** (ΕΖΔ – SAC, Οδηγία 92/43/ΕΟΚ) με τον κωδικό **GR3000006** «**ΥΜΗΤΤΟΣ – ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ – ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**». Από τον 9^ο 2006, η περιοχή ανήκει επίσης στους Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (Sites of Community Importance - SCI) όπου και είχε προταθεί (pSCI) τον 8^ο 1996.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 18, 19 και 21 του Ν.1650/1986 καθώς και τις συνταγματικές επιταγές για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως αυτές προβάλλονται στο ΠΕ 396/1995 του ΣΤΕ με το οποίο κρίθηκε το εν λόγω σχέδιο διατάγματος και επειδή,

- σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση του ΣΤΕ, ο χαρακτήρας της Λίμνης Βουλιαγμένης ως προστατευόμενο μέρος της ελληνικής φυσικής κληρονομιάς, κατισχύει των όποιων πολεοδομικών διατάξεων ίσχυαν στην περιοχή και δη των διατάξεων του από 5.12.1979 Π.Δ/γματος (707 Δ') και του από 8.3.1985 Π.Δ/γματος (90 Δ'),
- η κύρια επιτρεπόμενη χρήση εντός της ζώνης προστασίας και λειτουργίας λουτρικών εγκαταστάσεων A2, αυτή του υδροθεραπευτηρίου, προβλέπεται εντός του υφιστάμενου κτιρίου του υδροθεραπευτηρίου, το οποίο δεν έχει αποκατασταθεί και δεν λειτουργεί έως σήμερα,
- τα αυθαίρετα κτίσματα που έχουν ενταχθεί στην με α/α 3063698/01.10.2015 Δήλωση Υπαγωγής, φιλοξενούν χρήσεις οι οποίες επιτρέπονται μόνο εάν λειτουργεί το υδροθεραπευτήριο. Στην περίπτωση αυτή, όπως προαναφέρθηκε το υδροθεραπευτήριο δεν λειτουργεί, συνεπώς δεν δύνανται να υφίστανται οι συνοδές χρήσεις π.χ. κυλικείο κλπ.,
- η συνολική επιφάνεια των ανωτέρω αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων σύμφωνα με την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη και τα ευρήματα των επιθεωρητών, ανέρχεται σε περίπου 865 τ.μ. (κτίσματα και ημιυπαίθριοι), επιπλέον 35 περίπου διαγραμμισμένων θέσεων στάθμευσης έμπροσθεν του υδροθεραπευτηρίου και περίπου 25 θέσεων επί χώματος, όπισθεν των κτιρίων, καθ' υπέρβαση των επιτρεπτομένων (υπό προϋποθέσεις) 150 τ.μ. κτιρίου και 15 θέσεων στάθμευσης,
- η τυχόν διατήρηση των παραπάνω αυθαίρετων κτισμάτων και χρήσεων κατά παράβαση του Π.Δ/γματος προστασίας και καθ' υπέρβαση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, απειλεί άμεσα την αειφορία του περιβαλλοντικού πόρου καθώς θίγεται η φέρουσα ικανότητα της Λίμνης της Βουλιαγμένης, όπως αυτή έχει προταθεί με την Ε.Π.Μ. και έχει εγκριθεί,

- την χπόρευ*
- από έλεγχο που πραγματοποίησε η Υπηρεσία μας σε συνδυασμό με το Ν.Ε 1478/98 Δ' Τμήματος του Σ.Τ.Ε προέκυψε ότι, η υπ' αρ. 3/1994 οικοδομική άδεια, η οποία καταγράφεται στα στοιχεία υπολογισμού της εν θέματι δήλωσης, έχει ανακληθεί με την υπ' αρ. 799/104/6.2.1998 πράξη του Προϊσταμένου της Πολεοδομίας του Δήμου Βουλιαγμένης,
 - από τα προεκτεθέντα στο παρόν προκύπτει ότι, οι εν λόγω αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις εμπίπτουν στην περίπτωση (ια) του άρθρου 2 «Απαγόρευση υπαγωγής» του Ν.4178/2013,

μετά τα παραπάνω:

A. Η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο παρόν, παρακαλείται όπως προβεί σε έλεγχο επιπλέον στοιχείων που τυχόν διαθέτει στο αρχείο της σχετικά με το θέμα (π.χ. καταγγελίες, εκθέσεις αυτοψίας, ενστάσεις, βεβαιώσεις προστίμων, ανακλήσεις σχετικών διοικητικών πράξεων, αντίγραφο της δήλωσης τακτοποίησης κλπ.) και σε περίπτωση διαπίστωσης από τα παραπάνω στοιχεία, ότι οι αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις εμπίπτουν στις περιπτώσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013, να ανακαλέσει αρμόδιως την υπ' αρ. 3063698/01.10.2015 δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4178/2013 και να εφαρμόσει τα αναφερόμενα στις παρ.4γ και 6 της (19) σχετικής εγκυκλίου, κοινοποιώντας τα παραπάνω στοιχεία και τις ενέργειές της στην Υπηρεσία μας.

B. Το παρόν αποστέλλεται επιπλέον:

- Στο αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ Ανατολικής Αττικής) με συν/νες τις (14) και (15) σχετικές καταγγελίες, προκειμένου να εξετάσει το θέμα και να εκδώσει απόφαση ανάκλησης της δήλωσης υπαγωγής στο Ν.4178/2013, κατά τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 31 παρ.β του Ν.4030/2011 και του Ν.4178/2013, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην παρ.5γ της (19) σχετικής Εγκυκλίου της ΔΟΚΚ.
- Στο πειθαρχικό συμβούλιο του Τ.Ε.Ε. προς σχετικό έλεγχο του μελετητή μηχανικού – μέλους του, που συνέταξε την εν λόγω δήλωση υπαγωγής στο Ν.4178/2013.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας και για τη σχετική ενημέρωση της Υπηρεσίας μας.

Συνημμένα:

1. Το 369/1995 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Σ.Τ.Ε [(11) σχετικό]
2. Χάρτες X.1, X.13 & τεύχος Ε.Π.Μ. [(12) σχετικό]
3. Οι (14) & (15) σχετικές καταγγελίες.
4. Το (17) σχετικό με συν/νη την υπ' αρ. 3063698/01.10.2015 Δήλωση Υπαγωγής.
5. ~~τη~~ υπ' αρ. 1478/1998 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Σ.Τ.Ε, τμ. Δ'.



Σοφία Ελευθεριάδου