



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΦΙΛΟΧΩΡΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ

ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση: Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή 18

Τ.Κ.: 166 73 Βούλα

Πληροφορίες: Μαρία Ράλλη

Τηλ: 213-2020097

Fax: 213-2020049

E-mail: mralli@vvv.gov.gr

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ : 3 χρόνια

ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ : αδιαβάθμητο

Βούλα, 22-9-2016

Αριθ. Πρωτ. 38031

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: επείγον

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Έγκριση και αποδοχή των όρων της παραχώρησης από την ΕΤΑΔ, του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης παραλιακών ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των έμπροσθεν αυτών αιγιαλών, προς τον Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, όπως αποφασίστηκε στην 499/27.07.2016 Συνεδρίαση του ΔΣ της ΕΤΑΔ.

Σχετ.: Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 37657/21-9-2016 της ΕΤΑΔ

Κυρία Πρόεδρε,

σε συνέχεια της 499/27-7-2016 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ, παρακαλούμε για την:

α) Αποδοχή της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των κάτωθι ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των έμπροσθεν αυτών αιγιαλών:

1. Camping Βούλας, εμβαδού 61.712 τμ περίπου,
2. Έκταση μεταξύ οργανωμένης ακτής Α' Βούλας και Δημαρχείου Βούλας, εμβαδού 83.167 τμ περίπου,
3. Ακτή Β' Βούλας, εμβαδού 75.600 τμ περίπου,
4. Τμήματα αιγιαλού και παραλίας στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης, εμβαδού 42.129 τμ περίπου,
5. Έκταση στη Βάρκιζα δυτικά της οργανωμένης Ακτής, εμβαδού 21.654 τμ περίπου,
6. Έκταση στη Βάρκιζα ανατολικά της οργανωμένης Ακτής, εμβαδού 182.000 τμ περίπου.

β) Εξουσιοδότηση του Δημάρχου να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για τη υλοποίηση των ανωτέρω σύμφωνα με τους όρους της 499/27-7-2016 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ.

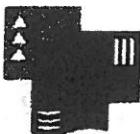
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αντιδήμαρχο Διοίκησης & Οικονομικών
3. Γενικό Γραμματέα
4. Διεύθυνση Οικονομικών

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Το με αριθ. πρωτ. 6231/21-9-2016 έγγραφο της ΕΤΑΔ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Διεύθυνση Εκμετάλλευσης
Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων
Παραχώρησης
Πληροφορίες: Μ. Ζαχαράκη
Τηλ.: 210 3339468
Fax: 210 3339493
Ηλ. Δ/νση: mzacharaki@etasa.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΓΧΩΡΙΟΣ ΑΙΓΑΙΟΝ
ΟΙΚΟΣ ΕΡΗΝΗ - ΕΓΓΥΑΣ ΕΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΒΡΩΣ: 37657
ΕΦΗΜ. 21-9-16
21-9-16

- Γρ. Δικτύων
- Ν.γ.
- Γεν. Γραμματίσ
- Αναπληρωτής
- Γενεραλόντα
- Δικ. Οικίων

Προς: Δήμο Βάρης-Βούλας-
Βουλιαγμένης
Κ.Καραμανλή 18,
16673 Βούλα
Τηλ.: 213 2020 141
Fax: 210 9657131

ΘΕΜΑ: Εγκύρωση για Απόφρωση του Διοικητικού Συμβούλιου της ΕΤΑΔ

Σας ενημερώνουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ, κατά την με αριθ. 499/27.07.2016 Συνεδρίαση του, αποφάσισε, μεταξύ άλλων, τα εξής:

1. Την παραχώρηση στον Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης του δικαιωματος χρήσης και εκμετάλλευσης των κάτωθι ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των έμπροσθεν αυτών αιγιαλών:

- i. Camping Βούλας, εμβαδού 61.712 τμ περίπου,
- ii. Έκταση μεταξύ οργανωμένης ακτής Α' Βούλας και Δημαρχείου Βούλας, εμβαδού 83.167 τμ περίπου,
- iii. Ακτή Β' Βούλας, εμβαδού 75.600 τμ περίπου,
- iv. Τμήματα αιγιαλού και παραλίας στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης, εμβαδού 42.129 τμ περίπου,
- v. Έκταση στη Βάρκιζα δυτικά της οργανωμένης Ακτής, εμβαδού 21.654 τμ περίπου και

vii. Έκταση στη Βάρκιζα ανατολικά της οργανωμένης Ακτής, εμβαδού 182.000 τμ περίπου,

με τους παρακάτω βασικούς όρους:

a. Οι ανωτέρω παραλιακές εκτάσεις με τους έμπροσθεν αυτών αιγιαλούς, παραχωρούνται με σκοπό τη συντήρηση τους καθώς και την

ανάπλαση σε ενιαία μορφή, αξιοποίηση και εν γένει αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου στα πλαίσια των ισχυουσών διατάξεων. Οι χρήσεις που θα αναπτυχθούν θα είναι ήπιες και στο πνεύμα της εξυπηρέτησης των πολιτών. Ειδικά, τα τμήματα αιγιαλού θα χρησιμοποιηθούν από το Δήμο σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, χωρίς να παραβιάζεται ο προσορισμός τους ως κοινοχρήστων πραγμάτων και χωρίς να επέρχεται αλλοίωση στη γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού.

β. Η παραχώρηση συμφωνείται για 15 έτη από την ημερομηνία παράδοσης κάθε ακινήτου, με τη δυνατότητα παράτασης για ακόμη 5 έτη εφόσον ο Δήμος είναι απολύτως συνεπής στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Η ως άνω σύμβαση παρατείνεται για ακόμα πέντε (5) έτη (πέραν των 20), μόνο στις περιπτώσεις που η οριστική μελέτη διαμόρφωσης και η εκτέλεση των έργων έχουν περιληφθεί σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα. [Ειδικά για την παράδοση του ακίνητου (vi), βλ. παρ. (κ) παρακάτω].

γ. Θα υπογράφει ξεχωριστή Σύμβαση Παραχώρησης με επισυναπτόμενα Παραρτήματα και περιγραφή για κάθε ακίνητο. Από τη σύναψη της σύμβασης και την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής (κατά τα κατωτέρω), καταργείται οποιαδήποτε προηγούμενη συμφωνία μεταξύ ΕΤΑΔ και Δήμου για το συγκεκριμένο ακίνητο.

δ. Απαγορεύεται η ολική μεταβίβαση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης κάθε ακινήτου. Ο Δήμος δύναται να υπομισθώνει τμήματα του ακινήτου σε τρίτους για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και πάντα μετά από δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό (δημοπρασία). Προκειμένου ο Δήμος να έχει τη δυνατότητα να προκηρύξει δημοπρασίες για υπομισθώσεις τμημάτων των ακινήτων που θα του παραχωρηθούν, οφείλει να έχει λάβει προηγουμένως την έγγραφη έγκριση της ΕΤΑΔ, η οποία θα δίδεται εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την γνωστοποίηση του Δήμου, άλλως θα τεκμαίρεται σιωπηρή έγκριση της ΕΤΑΔ, εφόσον τηρούνται από τον Δήμο, όλες οι υποχρεώσεις του προς την ΕΤΑΔ, ίδιως δε οι οικονομικές. Από τις δημοπρασίες του Δήμου θα αποκλείονται οι οφειλέτες προς την ΕΤΑΔ, οπότε θα πρέπει να προσκομίζουν κατά τη διενέργεια των δημοπρασιών, βεβαίωση μη οφειλής από την ΕΤΑΔ. Η παράλειψη αναγραφής των όρων και ενσωμάτωσης αυτών στη διακήρυξη θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

ε. Το χρηματικό αντάλλαγμα που θα καταβάλει ο Δήμος στην ΕΤΑΔ ανέρχεται σε πασσοτό 20,75% επί των πάσης φύσεως ακαθαρίστων εσόδων που θα εισπράξει ο Δήμος ή αμιγής επιχείρησή του, είτε από δική του εκμετάλλευση είτε από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, στους οποίους ο Δήμος τυχόν παραχωρήσει δικαίωμα εκμετάλλευσης. Ο Δήμος υποχρεούται έως 30.11 κάθε έτους, να υποβάλλει στην ΕΤΑΔ δίλα τα

προαναφέρθηκε, (ενδεικτικά πό «περί καθορισμού ζωνών προστασίας...» ΦΕΚ Δ' 254/2004), καθώς και αυτές που έχει προτείνει ο Δήμος στο αίτημά του και θα περιγραφούν αναλυτικά στη σύμβαση παραχώρησης κάθε ακινήτου. Σε περίπτωση μεταγενέστερης επαύξησης καθ' οιονδήποτε τρόπο (είτε λόγω επιθυμίας του Δήμου, είτε μεταβολή των ισχυουσών διατάξεων για χρήσεις και δόμησης σε εκτάσεις ή/και ακίνητα της τοπικής τους αρμοδιότητας) των χρήσεων και εγκεκριμένων δραστηριοτήτων, θα ζητείται η έγκριση της ΕΤΑΔ, η οποία θα εξετάζει και το ενδεχόμενο αντίστοιχης προσαύξησης του ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος.

ι. Ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει στην ΕΤΑΔ ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της κάθε σύμβασης, είτε Εγγυητική Επιστολή είτε χρηματική εγγύηση, ισόποση με το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο αντάλλαγμα κάθε ακινήτου. Ως ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής της χρηματικής εγγύησης ορίζεται η ημερομηνία παράδοσης για τα ανωτέρω υπό (ii), (iv) και (v) ακίνητα και η 1.1.2018 για τα ανωτέρω υπό (i), (ii) και (vi) ακίνητα. Τα ποσά των χρηματικών εγγυήσεων θα πρέπει να αναπροσαρμόζονται κάθε φορά που αναπροσαρμόζονται τα ελάχιστα εγγυημένα ετήσια ανταλλάγματα, ώστε να ισούνται πάντοτε με αυτά, και θα επιστραφούν στο Δήμο μετά τη λήξη της σύμβασης και την εξόφληση παντός είδους υποχρέωσής του.

ια. Ο Δήμος υποχρεούται να συντάξει, με έξοδα και δαπάνες του, πλήρη οικονομοτεχνική μελέτη και master plan των προτεινόμενων διαμορφώσεων, καθώς και οριστική μελέτη διαμόρφωσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι οριστικές μελέτες αυτές, θα πρέπει να υποβληθούν εντός 6 μηνών από την υπογραφή των συμβάσεων στις αρμόδιες υπηρεσίες προς έγκριση, με κοινοποίηση στην ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα εναντίωσης κατά της υποβαλλόμενης μελέτης απευθείας στην αρμόδια υπηρεσία, εντός 60 ημερών, εφόσον αυτή παραβιάζει όρους των κείμενων διατάξεων ή της σύμβασης παραχώρησης. Παρελθούσης απράκτου της ως όνω τασσομένης προθεσμίας, τα μέρη συμφωνούν ότι η υποβληθείσα μελέτη θεωρείται αποδεκτή και από τα δύο μέρη. Όπου υπάρχει ήδη μελέτη διαμόρφωσης την οποία έχει αποδεχθεί ο Δήμος, ο τελευταίος είναι υποχρεωμένος να υλοποιήσει αμελλητί με δικά του έξοδα και δαπάνες τη μελέτη αυτή.

ιβ. Η παραχώρηση τελεί υπό την διαλυτική αίρεση της μη εμπρόθεσμης υποβολής της μελέτης διαμόρφωσης εντός 6 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης ή μη έγκρισής της εφόσον αυτή παραβιάζει όρους των κείμενων διατάξεων ή της σύμβασης παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή λύεται αυτοδικαίως η παραχώρηση και ο Δήμος υποχρεούται να επαναφέρει τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση τελεί υπό την διαλυτική αίρεση και η σύμβαση θα λύεται αυτοδικαίως εάν δεν υλοποιηθούν τα έργα της εγκεκριμένης μελέτης διαμόρφωσης εντός τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης

επίσημα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει το σύνολο των ακαθαρίστων εσόδων του, προκειμένου να υπολογιστεί το μίσθωμα που θα πρέπει να αποδοθεί, με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Δήμου για την ακρίβεια των δηλωθέντων ποσών.

στ. Το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο αντάλλαγμα που θα καταβάλει ο Δήμος το αργότερο έως την 31.7 κάθε έτους θα ανέρχεται ανά ακίνητο ως εξής:

i. Camping Βούλας: 45.000 €

ii. Έκταση μεταξύ οργανωμένης ακτής Α' Βούλας και Δημαρχείου Βούλας: 79.000 €

iii. Ακτή Β' Βούλας: 90.000 €

iv. Τμήματα αιγιαλού και παραλίας στη Δ.Ε. Βουλιαγμένης: 25.000 €

v. Έκταση στη Βάρκιζα δυτικά της οργανωμένης Ακτής: 5.000 €

vi. Έκταση στη Βάρκιζα ανατολικά της οργανωμένης Ακτής: 51.500 €

Το κατά τα ανωτέρω ελάχιστο εγγυημένο αντάλλαγμα ανά ακίνητο αφορά το έτος 2016, θα προσαυξάνεται δε από 1.1.2017 και εφεξής στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, κατά ποσοστό ίσο με την τυχόν αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή Δεκεμβρίου του προηγούμενου δωδεκαμήνου.

ζ. Η τυχόν διαφορά μεταξύ του ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος κάθε ακινήτου και του τελικού ετησίου ανταλλάγματος, που θα προκύψει από τον υπολογισμό του ποσοστού 20,75% επί των συνολικών εσόδων του Δήμου, θα καταβάλλεται από τον Δήμο, το αργότερο έως τις 31.12 κάθε έτους.

Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος ως ποσοστού επί των εσόδων του Δήμου, υφίσταται από την πραγματοποίηση εσόδων από την εκμετάλλευση των παραχωρούμενων ακινήτων. Η υποχρέωση καταβολής ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος υφίσταται από:

- την ημερομηνία παράδοσης για τα ανωτέρω υπό (ii), (iv) και (v) ακίνητα (υπολογιζόμενο αναλογικά για το 1^ο έτος),

- το έτος 2018 για τα ανωτέρω υπό (i), (iii) και (vi) ακίνητα, εξαιτίας των εργασιών που πρέπει να γίνουν προηγουμένως, ούτως ώστε να καταστούν εκμεταλλεύσιμα τα ακίνητα.

η. Ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση, θεωρούνται και οι δαπάνες που θα καταβάλει ο Δήμος για τα μελλοντικά έργα ανάπλασης και αναβάθμισης των ακινήτων (που θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου), καθώς και οι δαπάνες φύλαξης και επίβλεψης των ακινήτων.

θ. Οι χρήσεις και εν γένει δραστηριότητες που θα αναπτύσσει ο Δήμος, είτε με δική του εκμετάλλευση, είτε μέσω υπομίσθωσης τμημάτων των ακινήτων, πρέπει να είναι σύμφωνες με τις κείμενες διατάξεις, όπως

παραχώρησης. Ο Δήμος θα λάβει όλες τις απαραίτητες άδειες πριν την έναρξη των εργασιών.

ιγ. Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας ή/και για λόγους που αποδεδειγμένα δεν οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Δήμου ή των προστηθέντων αυτού, αναστέλλεται ο χρόνος πλήρωσης της αίρεσης για όσο χρόνο διαρκεί ο λόγος αυτός.

ιδ. Η παράδοση της χρήσης των ακινήτων θα γίνει με υπογραφή Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής μεταξύ εκπροσώπων της ΕΤΑΔ και του Δήμου. Επίσης θα παραδοθούν στο Δήμο όλα τα διαθέσιμα στοιχεία - έγγραφα που αφορούν τη νομιμότητα των υφιστάμενων κτιρίων - εγκαταστάσεων. Ο Δήμος θα παραλάβει τις παραχωρούμενες εκτάσεις και τα επ' αυτών κτίσματα και εγκαταστάσεις στην πραγματική και πολεοδομική κατάσταση στην οποία ευρίσκονται σήμερα. Ο Δήμος δεν θα φέρει ευθύνη για τυχόν υφιστάμενες κατά την ημέρα παράδοσης αυθαίρετες κατασκευές - εγκαταστάσεις, πλην όμως θα μεριμνήσει είτε για την καθαίρεση και απομάκρυνσή τους, είτε για τη νομιμοποίησή τους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, εφόσον η χρήση τους δεν αντίκειται στις ισχύουσες χρήσεις γης και ευρίσκονται σε καλή κατάσταση. Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου των παραχωρήσεων, ο Δήμος θα αποδίδει τους χώρους στην ΕΤΑΔ διατηρώντας το δικαίωμα να αναλάβει κάθε κινητό περιουσιακό του στοιχείο καθώς και μη μόνιμα εμπεπηγμένες στο έδαφος κατασκευές, εφόσον αυτές δεν επηρεάζουν τη λειτουργική ενότητα και χρήση αυτού.

ιε. Ο Δήμος θα λάβει όλα τα μέτρα φύλαξης των ακινήτων καθώς και εν γένει προστασίας για την ασφάλεια του κοινού (ναυαγοσωστική κάλυψη, πυροπροστασία κλπ.) και θα προβεί στην ασφάλιση κατά παντός κινδύνου, με φροντίδα και ευθύνη του, ευθυνόμενος αποκλειστικά ο ίδιος για οποιοδήποτε πρόστιμο τυχόν επιβληθεί. Ο Δήμος υποχρεούται επίσης, να προβαίνει στις απαιτούμενες παρεμβάσεις και ενέργειες στα παραχωρούμενα ακίνητα προς το σκοπό της εξυπηρέτησης των λουσμένων (π.χ. απομάκρυνση φερτών υλικών, διάστρωση και καθαρισμός της άμμου κλπ.) και να τα διατηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια της θερινής περιόδου, σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, ασφάλειας, τάξης και υγιεινής, αναλαμβάνοντας όλες τις υποχρεώσεις και έξοδα για την καλή και εύρυθμη λειτουργία τους στο σύνολό τους, αναλαμβάνοντας επίσης, την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί εντός των παραχωρούμενων ακινήτων.

ιστ. Ο Δήμος από την ημέρα παραλαβής των ακινήτων βαρύνεται με όλα τα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης, φύλαξης, ασφάλισης και λοιπά έξοδα χρήσης και εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων χώρων και γενικά με οποιαδήποτε επιβάρυνση, όπως εκάστοτε θα ισχύει, περιλαμβανομένων των πάσης φύσεως τελών που αφορούν τον χρήστη των εκτάσεων αυτών.

Επίσης ο Δήμος υποχρεούται να φυλάσσει το παραχωρούμενο ακίνητο, να αποκρούει κάθε απόπειρα καταπάτησης ή προσβολής αυτού και

να ενεργεί ο ίδιος, ως κάτοχος αυτού, κάθε νόμιμη πρόξη προς διασφάλιση των συμφερόντων της ΕΤΑΔ επ' αυτού έχοντας ευθύνη έναντι της ΕΤΑΔ για κάθε ακόμη και από ελαφριά αμέλεια βλάβη μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων της. Οφείλει επίσης να ενημερώνει την ΕΤΑΔ για κάθε διακατοχική πράξη τρίτων που θίγει τα έννομα συμφέροντά της και να γνωστοποιεί εγγράφως στην ΕΤΑΔ κάθε προσβολή δικαιωμάτων της και κάθε σχετική δίκη στην οποία η ΕΤΑΔ δικαιούται να παρέμβει.

ιζ. Ο Δήμος και η ΕΤΑΔ δεσμεύονται για απρόσκοπη συνεργασία σε όλα τα ακίνητα της ΕΤΑΔ της χωρικής τους αρμοδιότητας (όχι μόνο για τα παραχωρούμενα) και ειδικότερα και εξαιρετικά σημαντικά, στα θέματα των ήδη μισθωμένων εκμεταλλεύσεων (που δεν επηρεάζονται) και στο Υποκατάστημα της ΕΤΑΔ Ακτή Βουλιαγμένης.

ιη. Η ΕΤΑΔ και ο Δήμος θα παραιτηθούν από τις υφιστάμενες μεταξύ τους δικαστικές διενέξεις, κατά τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 1831/24.3.2016 επιστολή ΕΤΑΔ. Επίσης ο Δήμος θα παραιτηθεί από την με αρ. κατ. 3899/2014 σίτηση που εκκρεμεί ενώπιον του ΣΤΕ για την ακύρωση της υπ' αριθμ. 143/43399 KYA (ΦΕΚ Β' 2424/11.9.2014).

ιθ. Η κάθε σύμβαση παραχώρησης λύεται μετά την πάροδο του συμβατικού χρόνου. Λύεται αυτομάτως σε περίπτωση επέλευσης της διαλυτικής αιρέσεως. Επίσης, καταγγέλλεται για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης παραχώρησης για λόγο που δεν ανάγεται στη σφαίρα δράσης εκάστου των μερών η λύση θα γίνεται αζημίως και για τα δύο μέρη.

κ. Ειδικά θέματα ακινήτων

Ακίνητο Ι /Camping Βούλας).

Ο Δήμος θα αναλάβει να απομακρύνει τους αυθαίρετους χρήστες των εγκαταστάσεων του Camping. Επίσης, θα φροντίσει ώστε οι λουσμένοι να μην εισέρχονται ανεξέλεγκτα στη γειτονική οργανωμένη Ακτή Α' Βούλας. Καθώς δεν υπάρχει ανεξάρτητη παροχή ρεύματος, αλλά κοινή με την οργανωμένη Ακτή Α' Βούλας, ο Δήμος θα προβεί άμεσα στην εγκατάσταση ενδιάμεσου μετρητή για τον επιμερισμό της κατανάλωσης και θα επιβαρύνεται με ποσοστό 48,8% των δημοτικών τελών, έως ότου προβεί στην ανεξαρτητοποίηση της παροχής.

Ακίνητο ΙΙ (Έκταση μεταξύ οργανωμένης ακτής Α' Βούλας και Δημαρχείου Βούλας).

Η ΕΤΑΔ θα μεταβιβάσει την ενοχική σχέση προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΑΚ 455 και ΑΚ 471 - Ο Δήμος θα υπεισέλθει στα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Εκμισθωτή ΕΤΑΔ), στις εξής μισθωτικές συμβάσεις μεταξύ ΕΤΑΔ και τρίτων, από την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου:

- Στην από 5.4.2001 Σύμβαση μίσθωσης παραλιακού χώρου 540 τμ στην εταιρεία "ΑΛΙΜΟΣ - ΒΛΑΣΙΟΣ ΣΤΑΘΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ" για

τοποθέτηση τραπεζο-καθισμάτων του Καταστήματος "ΝΟΤΟΣ", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί.

- Στην από 17.12.1987 Σύμβαση μίσθωσης παραλιακού χώρου 8.350 τμ και την από 11.4.1991 συμπληρωματική σύμβαση μίσθωσης παραλιακού χώρου 835 τμ, στον Ναυτικό Αθλητικό Όμιλο Βούλας (Ν.Α.Ο.Β.), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί με την από 17.6.2011 Τροπ. Σύμβαση. Ο Δήμος θα ελέγχει εάν η λειτουργία του Ομίλου συμπίπτει με τον μη κερδοσκοπικό - αθλητικό του σκοπό και εάν παραμένει εντός του εκμισθωμένου χώρου. Επίσης, θα ελέγχει το πολεοδομικό και εν γένει το αδειοδοτικό καθεστώς. Σε περίπτωση επαναδιαπραγμάτευσης του μισθώματος του Ομίλου, θα συμμετέχει στις διαπραγματεύσεις και η ΕΤΑΔ.

Τα μισθώματα εκ των ανωτέρω συμβάσεων έως την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου στο Δήμο, οφείλονται στην ΕΤΑΔ. Επίσης, σε περίπτωση λύσης της σύμβασης παραχώρησης του ακινήτου με το Δήμο, πριν τη λύση των ανωτέρω μισθώσεων, αυτές αναλαμβάνονται εκ νέου από την ΕΤΑΔ.

Ο Δήμος και η ΕΤΑΔ θα εξαντλήσουν όλα τα νόμιμα μέσα για τη διασφάλιση της νομής και κυριότητας της ΕΤΑΔ επί του συνόλου του ακινήτου.

Ακίνητο iii (Ακτή Β' Βούλας).

Σε περίπτωση έγερσης από τρίτους νέων αξιώσεων κατά της ΕΤΑΔ για τη μη λειτουργία της Ακτής Β' Βούλας κατά τα παρελθόντα έτη, εξαιτίας της μη αδειοδότησής της από το Δήμο, ο Δήμος θα αναλάβει συμβατικά τη στερεητική αναδοχή της οφειλής αυτής εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης και θα παραστεί στη δίκη ως δικονομικός εγγυητής. Επίσης, ο Δήμος θα αποδεχθεί την υπ' αριθμ. 1831/24.3.2016 Απόφαση ΕΤΑΔ περί συμψηφισμού κατασχεθέντων ποσών, άρσης δέσμευσης τραπεζικών λογαριασμών της ΕΤΑΔ και παραίτησης από τα ένδικα μέσα αμφοτέρων των μερών για ποσοστά 12% επί των μισθωμάτων των οργανωμένων ακτών.

Ακίνητο vi (Έκταση στη Βάρκιζα ανατολικά της οργανωμένης Ακτής)

- Εξαιτίας των προβλέψεων του άρθρου 21 παρ. 2 και 3 της από 23.5.2002 Σύμβασης μίσθωσης της Οργανωμένης Ακτής Βάρκιζας (yabeanaki), η ισχύς της οποίας λήγει την 31.12.2017, η παράδοση της χρήσης του ακινήτου στο Δήμο, θα γίνει την 2.1.2018, εκτός και εάν νωρίτερα παρασχεθεί στην ΕΤΑΔ έγγραφη αποδοχή του αρμοδίως εξουσιοδοτημένου οργάνου της μισθώτριας εταιρείας της Οργανωμένης Ακτής Βάρκιζας, FRESH GOURMET AE, περί παραίτησης της από τα δικαιώματα που προβλέπονται στα ανωτέρω άρθρα, οπότε και η παράδοση του ακινήτου θα γίνει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη γνωστοποίηση στην ΕΤΑΔ της παραίτησης αυτής.

- Ο Δήμος θα υπεισέλθει στα δικαιώματα και υποχρεώσεις της ΕΤΑΔ, σχετικά με τη χρήση χώρου του ακινήτου από τον Ναυτικό Αθλητικό Όμιλο Βάρης-Βάρκιζας (Ν.Α.Ο.Β.Β.) και θα αναλάβει τη μετακίνησή του στον προβλεπόμενο στο από 1.3.2014 πδ (ΦΕΚ Δ' 254/2004) χώρο.

κα. Οι λοιποί όροι θα καθορισθούν στις συμβάσεις που θα υπογραφούν.

2. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ τελεί υπό την αίρεση έγκρισής της από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΕΤΑΔ. Μετά την έγκριση αυτή και την αποδοχή των όρων της από το Δημοτικό Συμβούλιο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης ή/και την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, θα υπογραφούν οι συμβάσεις παραχώρησης.

3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την υλοποίηση των ανωτέρω, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και δύοιου άλλου κρίνει επωφελή για την ΕΤΑΔ, καθώς και για την εξειδίκευση και συμπλήρωση των όρων των συμβάσεων παραχώρησης, που θα υπογραφούν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, μεταξύ της ΕΤΑΔ και του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Διευθύντρια

Γεώργιος Τερζόκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Χρύσα Στάθη

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου
2. Δ/νση Διαχείρισης Περιουσίας
3. Αρχείο Τμήματος