

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ**  
**ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**  
**μεταξύ**  
**ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**  
**και**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**

Στην Αθήνα σήμερα την ..... του μηνός Ιανουαρίου 2018, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Α) αφενός μεν το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό κ. Πάνο Καμμένο,

Β) αφετέρου ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Γρηγόριο Κωνσταντέλλο,

οι οποίοι θα αποκαλούνται εφεξής τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνούν τα κάτωθι αναφερόμενα:

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης στρατηγικού πλαισίου συνεργασίας που αποσκοπεί, αφ' ενός στην ευρύτερη ανάπτυξη του Δήμου και αφ' ετέρου στην αξιοποίηση κατά τον πλέον βέλτιστο τρόπο της ακίνητης περιουσίας του ΥΠΕΘΑ δια των εποπτευομένων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, και έχοντας ως γνώμονα την αναγκαιότητα :

✓ Εξυπηρέτησης λόγων γενικού συμφέροντος με βάση το Όραμα και το Στρατηγικό Σχεδιασμό των δύο μερών και ειδικότερα την ανάγκη περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης του Δήμου, ο οποίος λόγω της γεωγραφικής θέσεώς του αποτελεί πόλο υπερτοπικής σημασίας για το

λεκανοπέδιο της Αττικής και άξονα τουριστικής προβολής της χώρας μας στο εξωτερικό, σε συνάρτηση με τα οικονομικά και λοιπά οφέλη τα οποία μπορούν να αποκομίσουν τόσο ο Δήμος όσο και το ΥΠΕΘΑ ως στρατηγικοί εταίροι.

✓ Δημιουργίας υποδομών οι οποίες θα εξυπηρετούν το Δημόσιο συμφέρον και θα συμβάλλουν στην εξοικονόμηση πόρων και για τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

✓ Συνεργασίας δύο βασικών θεσμών της Πολιτείας (Ενοπλες Δυνάμεις - Τοπική Αυτοδιοίκηση), αναφορικά με την διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης των υφιστάμενων εντός των ορίων του ως άνω Δήμου ακινήτων με σκοπό την ορθολογιστική αξιοποίηση της ακινήτου περιουσίας του, επ' ωφελεία δηλαδή τόσο των Ενόπλων Δυνάμεων όσο και ευρύτερα του κοινωνικού συνόλου, όπως ειδικότερα θα καθοριστεί .

✓ Απρόσκοπτης συνέχισης των υφιστάμενων στρατιωτικών δραστηριοτήτων, λειτουργιών, εγκαταστάσεων και έργων, που κρίνονται αρμοδίως απαραίτητα επιχειρησιακά, ώστε επ' ουδενί να υποστεί βλάβη η Εθνική Άμυνα, με βάση τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό των Γενικών Επιτελείων (ΓΕ).

**Συμφωνούν και κάνουν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:**

### **Άρθρο 1**

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συστήσουν εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, το οποίο τα μέρη προσδιορίζουν νυν σε δύο μήνες από την υπογραφή του παρόντος, Επιτροπή Στρατηγικής Συνεργασίας, στην οποία θα συμμετέχουν εκπρόσωποι αμφοτέρων των συμβαλλομένων μερών, προκειμένου να εξεταστεί το γενικότερο πλαίσιο στρατηγικής συνεργασίας για ακίνητα ιδιοκτησίας του Υπουργείου και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων.

Η ως άνω Επιτροπή θα εξετάσει τις προτάσεις που θα υποβάλει ο Δήμος δια των εκπροσώπων του και εφόσον συμφωνηθεί το γενικό πλαίσιο συνεργασίας σε συγκεκριμένο ακίνητο ή ακίνητα, θα ακολουθήσει Σύμβαση Σύμπραξης, η οποία θα καθορίζει το ειδικότερο πλαίσιο της Στρατηγικής Συνεργασίας θα συμπεριλαμβάνει το προτεινόμενο εκ μέρους του Δήμου Επιχειρησιακό Σχέδιο (MasterPlan), στο οποίο θα προσδιορίζονται οι προτεινόμενες ειδικότερες κατευθύνσεις και όροι συνεργασίας σε συγκεκριμένο ακίνητο ή ακίνητα , οι σχετικές προθεσμίες υλοποίησής τους, καθώς και τα προτεινόμενα για καθ' ένα από των συμβαλλομένων ανταποδοτικά ωφελήματα.

## **Άρθρο 2**

Ειδικότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, ενεργώντας στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας, θα προτείνουν δια των εκπροσώπων τους στην ως άνω Επιτροπή γενικό πλαίσιο συνεργασίας, το οποίο ενδεικτικά δύναται να εμπεριέχει προτάσεις για θέματα ειδικότερης αξιοποίησης ή χρήσης ακινήτων ιδιοκτησίας και εποπτείας ΥΠΕΘΑ κείμενα εντός της δικαιοδοσίας του Δήμου ιδίως για δημιουργία στρατιωτικών -πολιτικών υποδομών περιβαλλοντικών εφαρμογών και λοιπών εγκαταστάσεων. Ακολούθως, εξετάζεται εάν προταθέν ακίνητο φέρει, κατά τον χρόνο πρότασης, χαρακτήρα ενεργού επιχειρησιακά, το δε αρμόδιο Γενικό Επιτελείο θα εκδώσει σχετική γνωμοδότηση αναφορικά με την επιχειρησιακή ή μη αναγκαιότητα του. Στην περίπτωση που κριθεί οριστικά επιχειρησιακά αναγκαίο, θα εξεταστεί η δυνατότητα υλοποίησης εναλλακτικών προτάσεων. Εφόσον το ακίνητο δεν είναι επιχειρησιακά αναγκαίο, ο Δήμος υποβάλει πρόταση, προσδιορίζοντας το γενικότερο πλαίσιο, για το οποίο, κατόπιν διαβούλευσης και ενδελεχούς εξέτασης, η Επιτροπή Στρατηγικής Συνεργασίας, με κοινή απόφαση των εκπροσώπων των εδώ συμβαλλομένων μερών, εκδίδει το συμφωνηθέν Γενικό Πλαίσιο Συνεργασίας σχετικά με την συγκεκριμένη πρόταση αξιοποίησης ακινήτου.

Ακολούθως, μέσα σε προθεσμία ενός έτους, η οποία δίνεται να παρατείνεται «κοινή συνεννόηση» για έξι επιπλέον μήνες, ο Δήμος οφείλει, με μέριμνά του και πρόβλεψη χρηματοδότησης, να υποβάλει, σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο

Συνεργασίας, συγκεκριμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο, κατόπιν της έγκρισης του οποίου θα ακολουθήσει η υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης. Η εν λόγω Σύμβαση θα ενσωματώνει τους συμφωνηθέντες όρους συνεργασίας του Επιχειρησιακού Σχεδίου και θα καθορίζει το ειδικότερο πλαίσιο της Στρατηγικής Συνεργασίας, τα δικαιώματα και υποχρεώσεις αμοιτέρων των συμβαλλομένων μερών, την ειδικότερη μορφή αξιοποίησης του ακινήτου, τον τρόπο συνεργασίας, τα ανταποδοτικά οφέλη για το ΥΠΕΘΑ και το συμβαλλόμενο εποπτευόμενο από εκείνο φορέα, χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης, θέματα παραβιάσεων όρων και ειδικών ρητρών κλπ.

### **Άρθρο 3**

Η προτεινόμενη Σύμβαση Σύμπραξης θα συνυπογραφεί, αφού εγκριθεί το Επιχειρησιακό Σχέδιο από το ΥΠΕΘΑ και τον αρμόδιο εποπτευόμενο φορέα αλλά και τον Δήμο, όπως η κείμενη νομοθεσία εκάστοτε προβλέπει, οι δε αποφάσεις θα ληφθούν «αμελλητί» και στα πλαίσια του παρόντος Πρωτοκόλλου Συναντίληψης και Συνεργασίας και του μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μελλοντικά ορισθέντος κατά τα ανωτέρω Γενικού Πλαισίου Συνεργασίας, για την υλοποίηση του οποίου υπόσχονται ότι θα καταβάλουν κάθε απαραίτητη και δυνατή προσπάθεια, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα εκατέρωθεν συμφέροντά τους, καθώς και ότι με την εν λόγω Στρατηγική Συνεργασία εξυπηρετούνται λόγοι γενικού συμφέροντος, όπως αυτοί αναλυτικώς περιγράφονται στο Προοίμιο και έχουν γίνει αμοιβαία αποδεκτοί.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη και υπεγράφη το παρόν σε δύο όμοια αντίτυπα.

....., ....Ιανουαρίου 2018

**Ο Υπουργός**  
**Εθνικής Άμυνας**

**Ο Δήμαρχος**  
**Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης**