



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**Γ.Γ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**Ταχ. Δ/ση:** Αμαλίας 12, τ.κ.105 57 ΑΘΗΝΑ

**Πληροφορίες:** Κομινάκη Β.

**Τηλ.:** 210 3736078

**email:** kominaki\_v@mintour.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αθήνα, 04.12.2020**

**Α. Π. : 18744**

(Βαθμός Προτεραιότητας)

**ΠΡΟΣ:** Πίνακας Αποδεκτών

## **ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ**

### **ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

### **ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

### **ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

#### **ΘΕΜΑ: «ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. του Κεφ. Γ' του ν. 2160/1993, (Α'118) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. του ν. 3028/2002, (Α' 153') «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. του ν. 3270/2004, (Α' 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. του ν. 3861/2010, (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

ε. του ν. 4002/2011, (Α'180) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» και ιδίως του άρθρου 12.

στ. του ν. 4014/2011, (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως των άρθρων 3 και 4.

ζ. του ν. 4042/2012, (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία

- 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως του άρθρου 7.
- η. του ν. 4278/2014, (Α' 157) «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως των άρθρων 12 & 13.
- θ. του ν. 4622/2019, (Α' 133) «Επιτελικό κράτος οργάνωση λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
- ι. του ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
2. Το π.δ. 63/2005, (Α' 98) «Κώδικας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως το άρθρο 90.
  3. Το π.δ. 123/2016, (Α'208), «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
  4. Το π.δ. 127/2017, (Α' 157) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού».
  5. Το π.δ. 132/2017, (Α'160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
  6. Το π.δ. 4/2018, (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
  7. Το από 6.6.2019 π.δ., (Δ'320/13.6.2019) «Έγκριση γενικού σχεδιασμού μαρίνας Βουλιαγμένης».
  8. Το π.δ. 83/2019, (Α'121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
  9. Το π.δ. 84/2019, (Α'123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
  10. Το π.δ. 62/2020, (Α'/155) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
  11. Το π.δ. 63/2020, (Α'/156) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων».
  12. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/77267/7637/6.8.2020, (Β'/3296) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά».
  13. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23.07.2019/Β'3107), Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου».
  14. Τη με αρ. Τ/9803/5.9.2003, (Β' 1323) Κοινή Απόφαση των Υπ. Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  15. Τη με αρ. 21398/2012, (ΦΕΚ 1470 /Β/3.5.2012) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ Α/209/ 2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  16. Τη με αρ. οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
  17. Τη με αρ. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45 Β/15.1.2014) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της Απόφασης του Υπουργού ΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

18. Τη με αρ. οικ.1915/2018 (ΦΕΚ 304 Β/2.2.2018) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/ 2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ "για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014».
19. Τη με αρ. 34897/Φ.700.1/21.06.2002, (Β'844) Απόφαση Υπουργού Δημόσιας Τάξης, περί Έγκρισης Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
20. Τη με αρ. οικ.48963/2012, (ΦΕΚ 2703 Β/5.10.2012) Υπουργική Απόφαση «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αριθμ. 1958/13.1.2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
21. Τη με αρ. 11214/06.12.2012, (Β'2339) Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί «Καθορισμού παραστατικών της παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4070/2012».
22. Τη με αρ. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ 135 Β'/27.01.2014), Υπουργική Απόφαση «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β' 21), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», όπως τροποποιήθηκε ισχύει.
23. Τη με αρ. οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β/10.8.2016) Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α/21.9.2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
24. Τη με αρ. 8252/14.05.2018 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης και ορισμού μελών Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, (ΑΔΑ:ΨΒΣΦ465ΧΘΟ-8Μ6), όπως ισχύει.
25. Το από 1.10.2019 έγγραφο της ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Α.Σ (φορέας του έργου) με το οποίο υπεβλήθη αίτημα χωροθέτησης της Μαρίνας Βουλιαγμένης με συνημμένη μελέτη χωροθέτησης του έργου του θέματος (α.π. ΥΤ 17757/2.10.2019).
26. Το από 18.11.2019 έγγραφο της ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Α.Σ (φορέας του έργου) με το οποίο υπεβλήθη στο ΥΠΕΝ η ΜΠΕ του έργου του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/106632/6607/19.11.2019).
27. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/19821/982/21.02.2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ με το οποίο γνωστοποιείται στον φορέα του έργου η πληρότητα του υποβληθέντος φακέλου και ζητείται επιπλέον αντίγραφο του.
28. Το από 24.02.2020 έγγραφο του φορέα του έργου με το οποίο υπεβλήθη στο ΥΠΕΝ επιπλέον αντίγραφο της ΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/20530/1022/24.02.2020)
29. Το υπ' αρ. 272/9.1.2020 πρακτικό σύσκεψης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων με τη θετική γνωμοδότησή της για τη Μαρίνα Βουλιαγμένης.
30. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26580/1379/10.03.2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ με το οποίο η ΜΠΕ κατέστη προσβάσιμη στο κοινό και διαβιβάστηκε (μέσω ΗΠΜ) στις ακόλουθες Υπηρεσίες και φορείς προκειμένου να διατυπώσουν τις απόψεις τους :
  - Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής.
  - Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης/ΥΠΕΝ.
  - Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΝ.
  - Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών/ΥΠΕΝ.
  - Διεύθυνση Υποδομής & Προστασίας Περιβάλλοντος (Γ2)/Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

- Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων/ΥΠΠΟΑ.
  - Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων/ΥΠΠΟΑ.
  - Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων/ΥΠΠΟΑ.
  - Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών/Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
  - Διεύθυνση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
31. Το από 18.3.2020 έγγραφο του φορέα του έργου με την Έκθεση Αναλυτικής Αρχαιολογικής Τεκμηρίωσης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40551/-2346/30.4.2020).
  32. Το από 13.4.2020 έγγραφο του φορέα του έργου με πρόσθετα στοιχεία και διευκρινίσεις επί της «Αξιολόγησης υδρομορφολογικών αλλοιώσεων από την υλοποίηση των νέων έργων της Μαρίνας Βουλιαγμένης στα πλαίσια των προβλέψεων της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/35942/2068/14.4.2020)
  33. Το με α.π. 273165/29.04.2020 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί ανακοίνωσης δημοσίευσης της ΜΠΕ στον Τύπο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40955/2375/4.5.2020).
  34. Το με α.π. 30521/1045/27.05.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50676/28.5.2020).
  35. Το με α.π. 5264/293/04.06.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ, με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/54209/3181/9.6.2020).
  36. Το με α.π. Φ.901/599/283096Σ.3629/19.06.20 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, με θετική γνωμοδότηση για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/58922/3487/22.6.2020).
  37. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/26974/270/22.06.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59825/3555/24.6.2020).
  38. Το από 26.06.2020 υπόμνημα ομάδας κατοίκων Βουλιαγμένης με παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ της μαρίνας Βουλιαγμένης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61287/3656/26.6.2020)
  39. Το με α.π. 472481/06.07.20 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής και την υπ' αρ. 110/2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θετική υπό όρους γνωμοδότηση για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/65246/3924/7.7.2020)
  40. Το από 23.7.2020 έγγραφο του φορέα του έργου με απαντήσεις επί των παρατηρήσεων του υπομνήματος της ομάδας κατοίκων της Βουλιαγμένης (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74201/- 4543/29.7.2020).
  41. Την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77297/4773/6.8.2020 εισήγηση της ΔΙΠΑ προς το Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.
  42. Το με α.π. 3122.1-Λ65Α/53670/2020/19.8.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με το οποίο ζητά από το Λιμεναρχείο Σαρωνικού την επανυποβολή των υπηρεσιακών απόψεών του για το έργο (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80488/5287/19.8.2020).
  43. Την 13η πράξη του ΚΕΣΠΑ (2η συνεδρίαση, 23.9.2020), με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου, κατά το άρθρο 9 του ν. 4014/2011, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94433/6192/1.10.2020).
  44. Το από 09-2020 Σχέδιο με αριθμό 378-ΦΧ-3α, θέμα «Γενική Διάταξη Έργων – Κατάληψη λιμενολεκάνης», (κλίμ. 1:1.000).
  45. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**Α. Την έγκριση χωροθέτησης της μαρίνας Βουλιαγμένης όπως αποτυπώνεται στο Σχέδιο με αρ. 378-ΦΧ-3α, {σχετικό (43 )}, που συνοδεύει την παρούσα.**

**1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ****1.α. Γενικά Στοιχεία έργου**

Τα γενικά στοιχεία του έργου διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης : 110.013 m<sup>2</sup>

Χ1,Θ2,Θ1,Χ14,Χ15,Χ16,Χ17,Χ18,Χ19,Χ20,Χ21,Χ22,Χ23,Χ24,Α,Β,Β',Γ,Δ,Ε,Ε',Ε'',Ζ,Ζ',Ζ'',Ζ''',Η,Υ1,Θ,Ι,Κ',Κ,Λ,Μ1,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Π',Ρ,Ρ',Σ,Σ',Τ,Υ,Φ,Φ',Χ,Χ',Ψ,Ψ',Ψ'',Ω,Χ25,Χ26,Χ27,Χ27',Χ28,Χ28',Χ28'',Χ29,Χ29',Χ29'',Χ30,Χ30',Χ30'',Χ31,Χ1.

Εμβαδόν της χερσαίας ζώνης : 51.955 m<sup>2</sup>

Χ1,Χ2,Χ3,Χ4,Χ401,Χ5,Χ6,Χ601,Χ602,Χ7,Χ701,Χ702,Χ703,Χ704,Χ705,Χ706,Χ707,Χ8,Χ801,Χ802,Χ803,Χ804,Χ805,Χ806,Χ9,Χ901,Χ902,Χ903,Χ904,Χ905,Χ906,Χ907,Χ908,Χ909,Χ910,Χ911,Χ912,Χ913,Χ914,Χ915,Χ916,Χ917,Χ918,Χ919,Χ920,Χ921,Χ922,Χ10,Χ1001,Χ1002,Χ1003,Χ1004,Χ1005,Χ1006,Χ11,Χ1101,Χ1102,Χ12,Χ13,Χ1301,Χ1302,Χ1303,Χ14,Χ15,Χ16,Χ17,Χ18,Χ19,Χ20,Χ21,Χ22,Χ23,Χ24,Α,Β,Β',Γ,Δ,Ε,Ε',Ε'',Ζ,Ζ',Ζ'',Ζ''',Η,Υ1,Θ,Ι,Κ',Κ,Λ,Μ1,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Π',Ρ,Ρ',Σ,Σ',Τ,Υ,Φ,Φ',Χ,Χ',Ψ,Ψ',Ψ'',Ω,Χ25,Χ26,Χ27,Χ27',Χ28,Χ28',Χ28'',Χ29,Χ29',Χ29'',Χ30,Χ30',Χ30'',Χ31,Χ1.

Δυναμικότητα : 59 σκάφη

Οι προβλεπόμενοι τύποι ελλιμενιζομένων σκαφών, είναι:

Κατηγορία σκαφών	ΜΕΓΙΣΤΟ μήκος θέσης (m)	Πλάτος θέσης (m)	Αριθμός θέσεων	Ποσοστό στο σύνολο (%)
VII	24,00	7,00	13	22.03
VIII	30,00	8,00	17	28.81
IX	37,00-40,00	9,00	16	27.12
X	40,00-45,00	10,00	5	8.47
XI	45,00-50,00	11,00	5	8.47
XII	50,00-60,00	13,00	2	3.40
XIII	>70,00	15,50	1	1,70
ΣΥΝΟΛΑ			59	100,0

### 1.β. Έργα Θαλάσσιας Ζώνης

Η θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, όπως καθορίστηκε με το από 06.06.2019 Π.Δ. έχει επιφάνεια 110.013 m<sup>2</sup>.

#### Προσήμεμος μώλος

Ο προσήμεμος μώλος θα κατασκευαστεί στη θέση και προς τα ανατολικά του υφιστάμενου προσήμεμου μώλου, ο οποίος θα καθαιρεθεί.

Ο προσήμεμος μώλος Μ1ΜΝΞΟΠ1Π2Π3Π4Π5Π6Π7Π8 συνολικού μήκους περί τα 500 m, θα προστατεύει την λιμενολεκάνη έναντι των επικρατούντων κυματισμών, βορειοανατολικής έως νότιας διεύθυνσης. Θα έχει μικτή διατομή, δηλαδή εσωτερικά κρηπίδωμα για την παραβολή των σκαφών και εξωτερικά πρανές θωράκισης. Στο ακρομώλιο του προσήμεμου μώλου θα διαμορφωθεί ελικοδρόμιο (πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτερου).

Το ελικοδρόμιο θα διαμορφωθεί επί της θωράκισης επί κατάλληλης κατασκευής, και η πρόσβαση των επιβατών του ελικοπτερου στο επίπεδο κυκλοφορίας του προσήμεμου μώλου θα γίνει με κατάλληλα διαμορφωμένη κλίμακα (μεταλλική ή άλλης τεχνολογίας κατασκευής η οποία θα προσδιοριστεί στα πλαίσια της οριστικής μελέτης).

Εσωτερικά του προσήμεμου μώλου το κρηπίδωμα Μ1ΜΝΞΟΠ1Π4Π5Π6Π7Π8 θα έχει συνολικό ωφέλιμο μήκος περίπου 370 m, ωφέλιμο βάθος προ αυτού -5,00 m στα πρώτα 85,0m (κρηπίδωμα Μ1,Μ,Ν) και -8,00m στα υπόλοιπα (κρηπίδωμα ΞΟΠ1Π4Π5Π6Π7Π8), καθώς και στάθμη κυκλοφορίας +1,35 m σε όλο το μήκος του. Μεταξύ του κρηπιδώματος και της θωράκισης διαμορφώνεται κατάλληλος χερσαίος χώρος για την ανάπτυξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, οδικού δικτύου και λοιπών χερσαίων διαμορφώσεων, καθώς και ικανός χώρος για την εξυπηρέτηση των σκαφών (δέστρες, πυργίσκοι παροχών στα σκάφη, κλπ.). Το ακρομώλιο του έργου Π5,Π6,Π7 θα έχει διαστάσεις, σε κάτοψη, 16x15 m. Κάθετα στο κρηπίδωμα θα κατασκευαστεί μώλος Π1,Π2,Π3,Π4 μήκους 40,0m και πλάτους 5,0m.

Το κρηπίδωμα Μ1,Μ,Ν, από τη στάθμη έδρασης (-5,80 m) μέχρι τη στάθμη +0,20m, κατασκευάζεται από συμπαγείς τεχνητούς ογκολίθους με ενδεικτικές διαστάσεις 4,50x2,50x1,90 m. Από τη στάθμη +0,20 έως την τελική στάθμη +1,35 m θα διαστρωθεί έγχυτη επιτόπου ανωδομή. Πίσω από τους τεχνητούς ογκολίθους θα διαστρωθεί λιθορριπή ανακουφιστικού πρίσματος βάρους 20-100 kg.

Το κρηπίδωμα ΞΟΠ1Π4Π5Π6Π7Π8, από τη στάθμη έδρασης (-8,80m) μέχρι τη στάθμη +0,30 m, κατασκευάζεται με κυψελωτούς τεχνητούς ογκολίθους (Κ.Τ.Ο.), ελαφρά οπλισμένους, εξωτερικών διαστάσεων 8,00x4,00 m. Οι ογκολίθοι θα έχουν δύο κυψέλες, οι οποίες θα πληρωθούν με λιθορριπή ατομικού βάρους 0,5-100 kg.

Πίσω από τους τεχνητούς ογκολίθους θα διαστρωθεί λιθορριπή ανακουφιστικού πρίσματος βάρους 20-100 kg.

Στο προς τα ανοικτά άκρο της ανωδομής θα κατασκευαστεί προστατευτήριος τοίχος από σκυρόδεμα, με πλάτος 1,80 m στη βάση του (στάθμη +1,35 m) και 1,00 m στη στέψη του (+5,00 m).

Για την προστασία έναντι των κυματισμών, στην εξωτερική πλευρά του προσήνεμου μώλου, θα διαστρωθεί λιθορριπή (πυρήνας) ατομικού βάρους 0,5-100 kg, στη συνέχεια στρώση φυσικών ογκολίθων ατομικού βάρους 0.8-1.7tn και τέλος η θωράκιση αποτελούμενη από ειδικούς τεχνητούς ογκολίθους ACCROPODETM 5m<sup>3</sup>. Η στάθμη στέψης του έργου της θωράκισης θα είναι +6,00 m. Το καθαρό πλάτος της στέψης της θωράκισης θα είναι 7,00 m, ενώ η κλίση του πρανούς 4:3 (οριζόντιο/κατακόρυφο). Στον πόδα αντιστήριξης του έργου (στη στάθμη -10.30m) και για την καλύτερη «υποστήριξη» των ογκολίθων του πρανούς τοποθετείται ένας ακόμα ογκόλιθος ACCROPODE™ των 5m<sup>3</sup>, ενώ μπροστά από αυτόν τοποθετούνται φυσικοί ογκόλιθοι ατομικού βάρους 2-4 τόνων, ικανοί να αντέξουν στη κυματική δράση.

Σημειώνεται ότι σημαντικό ποσοστό των υλικών που θα προκύψουν από την καθαίρεση του υφιστάμενου μώλου δύναται να επαναχρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των νέων έργων, είτε στην εσωτερική στρώση θωράκισης (επαναχρησιμοποίηση φυσικών ογκολίθων), είτε ως υλικά λιθορριπών έδρασης και υλικά επίχωσης για τη διαμόρφωση του χερσαίου χώρου (υλικά από την εκσκαφή της βραχώδους έξαρσης στην άκρη του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου, υλικά κατεδάφισης ανωδομής και κρηπιδωμάτων κατόπιν κατάλληλης επεξεργασίας), είτε ως υλικά πλήρωσης των κυψελωτών τεχνητών ογκολίθων (υλικά από την εκσκαφή της βραχώδους έξαρσης στην άκρη του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου ύστερα από έλεγχο του ατομικού βάρους των θραυσμάτων) κλπ.

#### Παραλιακά κρηπιδώματα – κρηπιδώματα υπήνεμου μώλου

Το παραλιακό κρηπιδώμα ΑΚ και σε συνέχεια αυτών τα κρηπιδώματα του υπήνεμου μώλου ΚΚ'ΙΘΗ έχουν συνολικό μήκος 350 m περίπου. Το κρηπιδώμα ΑΚ θα κατασκευαστεί σε μέση απόσταση 12 m από το υφιστάμενο μέτωπο και θα έχει μήκος 185m περίπου, ενώ τα κρηπιδώματα ΚΚ'ΙΘΗ και ΑΒ ουσιαστικά περιγράφουν την υφιστάμενη βραχώδη έξαρση και την υφιστάμενη σύνδεση αυτής με το παράκτιο μέτωπο. Τέλος, το παραλιακό μέτωπο ΒΒ'ΓΔΕΕ'Ε''Ζ παραμένει στην υφιστάμενη φυσική του κατάσταση.

Σημειώνεται ότι το τμήμα ΑΒΚ'Κ θα κατασκευαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ανανέωση των υδάτων, όπως και στην υφιστάμενη κατάσταση.

Το σύνολο των κρηπιδωμάτων ΑΚΚ'ΙΘΗ θα κατασκευαστούν από συμπαγείς τεχνητούς ογκολίθους με ενδεικτικές διαστάσεις 4,50x2,50x1,90 m, από τη στάθμη έδρασης (-5,50 m ή -8,80m κατά περίπτωση) μέχρι τη στάθμη +0,20 m. Πίσω από τους τεχνητούς ογκολίθους θα διαστρωθεί λιθορριπή ανακουφιστικού πρίσματος βάρους 20-100 kg και στη συνέχεια, όπου απαιτείται, θα διαστρωθεί υλικό επίχωσης για τη δημιουργία των χερσαίων χώρων.

Στην περιοχή ΖΥ7Υ6Η προβλέπεται και η δημιουργία ράμπας, πλάτους 6m, για την ανέλκυση/καθέλκυση μικρών σκαφών.

Σημειώνεται επίσης ότι ειδικά στην περιοχή της υφιστάμενης βραχώδους έξαρσης θα ληφθεί μέριμνα για αξιοποίηση του υφιστάμενου βραχώδους υποβάθρου, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης.

### Επέκταση υπήνεμου μώλου

Ο υπήνεμος μώλος επεκτείνεται προς τα βόρεια με την κατασκευή του προβλήτα Υ1Υ2Υ3Υ4Υ5Υ6, σχήματος Γ, ο οποίος αποτελείται από δύο τμήματα, το πρώτο (Υ1Υ2Υ5Υ6) έχει μήκος 98,90 m και πλάτος 12,0m, και το δεύτερο (Υ2Υ3Υ4Υ5) έχει τριγωνικό σχήμα και διαστάσεις 36,0m x 46,0 m (ΒxΥ).

Και τα δύο τμήματα του υπήνεμου μώλου (Υ1Υ2Υ5Υ6 και Υ2Υ3Υ4Υ5) θα είναι κρηπιδώματα επί πασσάλων, με ανωδομή οπλισμένου σκυροδέματος και πασσάλους από έγχυτο οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικό περίβλημα (φρεατοπασσάλους). Η στάθμη ανωδομής θα είναι στο +1,35m και το ωφέλιμο βάθος προ αυτού θα είναι -8,0m. Πριν την κατασκευή των πασσάλων θα διαμορφωθεί ο πυθμένας στην περιοχή μπροστά από το υφιστάμενο μέτωπο και σε όλη τη ζώνη που θα καταλάβει το κατασκευαζόμενο γεφύρωμα, με τις προβλεπόμενες στάθμες και κλίσεις. Η διάταξη των πασσάλων και οι ακριβείς διαστάσεις τους θα προσδιοριστούν στο στάδιο της οριστικής μελέτης. Μετά την κατασκευή των πασσάλων θα διαστρωθεί λιθορριπή θωράκισης υποθαλάσσιου πρανούς για την αποφυγή διάβρωσης του πυθμένα από τη δράση του κυματισμού και των ελίκων των πλοίων. Τέλος θα κατασκευαστεί η ανωδομή του κρηπιδώματος και η εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού (δέστρες, κανάλι παροχών κλπ.). Σημειώνεται ότι εάν μετά την εκπόνηση της γεωτεχνικής μελέτης και έρευνας διαπιστωθεί δυσκολία κατασκευής του έργου επί πασσάλων, θα επιλεγεί κατάλληλη τεχνολογία κατασκευής του μετώπου αυτού, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ανανέωση των υδάτων.

Στο τμήμα Υ4Υ5, το κρηπιδώμα θα φέρει μετώπη για τη διασφάλιση ανετότερων συνθηκών παραμονής στα σκάφη που θα ελλιμενίζονται στο μέτωπο Υ1Υ2.

### Σημεία από/επιβίβασης

Προκειμένου για την άνετη και ασφαλή από/επιβίβαση από διερχόμενα μικρά σκάφη ή βοηθητικά σκάφη (tender), προβλέπονται δύο σημεία από/επιβίβασης εντός της λιμενολεκάνης.

Για το σκοπό αυτό στο υφιστάμενο μέτωπο ΛΜ1 και στο μέτωπο ΙΘ προβλέπεται κατάλληλη διαμόρφωση στην ανωδομή του κρηπιδώματος.

### Δέστρες - Μόνιμα αγκυροβόλια σκαφών

Όλα τα μέτωπα πρόσδεσης σκαφών (δηλαδή τα εσωτερικά μέτωπα του προσήνεμου και της επέκτασης του υπήνεμου μώλου και το κρηπιδώμα ΚΛ) θα εξοπλισθούν με κατάλληλες δέστρες και κρίκους για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών.

Τα σκάφη θα προσδένονται προς μεν την πλευρά του κρηπιδώματος στις δέστρες, προς δε την πλευρά της θάλασσας στα μόνιμα αγκυροβόλια (ρεμέτζα) που θα δημιουργηθούν. Τα μόνιμα αγκυροβόλια θα δημιουργηθούν με πρόσδεση πάνω στην αλυσίδα "μάννα", η οποία θα συνδέει είτε τους τεχνητούς ογκολίθους που θα ποντισθούν ειδικά για τη δημιουργία ρεμέτζων. Η σύνδεση πάνω στην αλυσίδα "μάννα" θα γίνει με αλυσίδα και στη συνέχεια με βυθιζόμενο σχοινί νάιλον.



### Βυθοκορήσεις

Λόγω της βυθομετρίας της περιοχής του έργου, προβλέπεται εκσκαφή του θαλάσσιου πυθμένα, για να εξασφαλιστεί το ωφέλιμο βάθος που απαιτεί το μέγεθος των ελλιμενιζόμενων σκαφών. Συγκεκριμένα προβλέπεται η εκσκαφή έως τη στάθμη -5,0 m στο εσωτερικό τμήμα της λιμενολεκάνης και εκσκαφή έως τη στάθμη -8,0 m στο εξωτερικό τμήμα της λιμενολεκάνης καθώς και στην περιοχή πλησίον της εισόδου της μαρίνας, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται με ασφάλεια η πρόσβαση σε αυτή

### **1.γ. Έργα Χερσαίας Ζώνης**

Η χερσαία ζώνη της μαρίνας, όπως καθορίστηκε με το από 06.06.2019 Π.Δ. έχει επιφάνεια 51.955 m<sup>2</sup>. Από την υφιστάμενη χερσαία ζώνη εμβαδού 46.360m<sup>2</sup> διατηρούνται 42.660m<sup>2</sup> και καθαίρονται 3.700m<sup>2</sup>.

Επιπλέον 9.295m<sup>2</sup> περίπου θα αποκτηθούν με επιχώσεις μέσω της προαναφερθείσας αναδιάταξης των λιμενικών έργων.

### Κύρια στοιχεία του σχεδίου γενικής διάταξης και λειτουργίας της χερσαίας ζώνης

Η διάταξη της χερσαίας ζώνης της μαρίνας οργανώνεται με στόχο να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των ιδιοκτητών και επιβαινόντων στα σκάφη, αλλά και να παρέχει εμπορικές χρήσεις και χρήσεις αναψυχής στους επισκέπτες της. Ταυτόχρονα, η διάρθρωση των όγκων και η διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων εναρμονίζεται πλήρως με το έντονο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής. Όλο το μήκος της χερσαίας ζώνης είναι προσβάσιμο τόσο στον πεζό όσο και στα Α.Μ.Ε.Α.

Η τοποθέτηση των κτιριακών όγκων οργανώνει μία σειρά από ανοιχτές πλατείες που συνδιαλέγονται τόσο με τα κτίρια όσο και με τα στοιχεία πρασίνου της πλαγιάς και φυσικά με τη θάλασσα. Η διάταξη της χερσαίας ζώνης επιτρέπει την απρόσκοπτη και ταυτόχρονη λειτουργία των διαφορετικών χρήσεων προσκαλώντας στη μαρίνα κοινό πολυσυλλεκτικό, τόσο τοπικό όσο και υπερ-τοπικό.

### Ρυμοτομικό σχέδιο χερσαίας ζώνης – Κτιριακές εγκαταστάσεις

Στο ρυμοτομικό σχέδιο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας ορίζονται **4 οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.)** και συγκεκριμένα:

- Το Ο.Τ.1 καταλαμβάνει το βορειοδυτικό τμήμα της χερσαίας ζώνης, που όπως προαναφέρθηκε διαμορφώνεται το διοικητικό κέντρο της μαρίνας. Το Ο.Τ. 1 συγκεντρώνει χρήσεις όπως κτίριο διοίκησης, λιμεναρχείο, τελωνείο, ιατρείο, πύργο ελέγχου, γραφεία, χώροι υγιεινής (συμπεριλαμβανομένων WC, ντους, πλυντηρίων) καθώς και ναυταθλητικές εγκαταστάσεις (σχολή ιστιοπλοΐας) και παρεκκλήσι. Ο πύργος ελέγχου έχει μέγιστο ύψος 15m, ενώ οι υπόλοιπες χρήσεις φτάνουν τα 8,5m (+ ύψος στέγης, 1,5m). Στον υπαίθριο χώρο μπροστά από τα κτίρια οργανώνεται μικρή ανοιχτή πλατεία στην οποία θα λαμβάνει χώρα μικρή υπαίθρια αγορά αλλά και υπαίθρια εκτόνωση της σχολής και του παρεκκλησίου.

- Το Ο.Τ.2 εκτείνεται στο κεντρικό τμήμα της μαρίνας, όπου διαμορφώνεται μία εστία με κτιριακές υποδομές εστίασης, αναψυχής και εμπορικά καταστήματα. Το Ο.Τ.2 περιλαμβάνει καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εμπορικά καταστήματα, (συμπεριλαμβανομένου mini market, τράπεζα, τουριστικό πρακτορείο, πώληση/ενοικίαση ναυτιλιακών ειδών/σκαφών/αυτοκινήτων), χώρους εστίασης (αναψυκτήρια, εστιατόρια), γραφεία, καθώς και υπαίθριους χώρους αναψυχής. Οι κτιριακοί όγκοι του Ο.Τ.2 οργανώνουν μία μεγάλη γραμμική πλατεία- 'περατζάδα' κατά μήκος του κεντρικού παραλιακού κρηπιδώματος της μαρίνας, στην οποία εκτονώνονται οι υπαίθριες χρήσεις των υποδομών εστίασης. Ταυτόχρονα, το δώμα των κτιριακών όγκων είναι βατό και φυτεμένο σε μέρος του και λειτουργεί ως μία ακόμα υπερυψωμένη, πράσινη πλατεία. Το Ο.Τ.2 περιλαμβάνει υπόσκαφους χώρους στάθμευσης και τον επίσης υπόσκαφο υποσταθμό, η οροφή των οποίων είναι φυτεμένη. Το συγκρότημα αυτό έχει μέγιστο ύψος 5,5m (+ ύψος στέγης, 1.5m) - (εξαίρεση πράσινου δώματος), ενώ κομμάτι του φτάνει τα 8,5m (+ ύψος στέγης, 1.5m). Στο Ο.Τ.2 και επί της νησίδας που διαμορφώνεται στο σημείο που η κύρια εσωτερική οδός της μαρίνας διακλαδίζεται, προβλέπεται η κατασκευή φυλακίου εισόδου. Το φυλάκιο θα αποτελεί το πρώτο κτίριο που αντικρίζει ο επισκέπτης της μαρίνας και για το λόγο αυτό θα έχει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και τις κατάλληλες διαστάσεις (στα πλαίσια πάντα των προβλέψεων του από 06.06.2019 Π.Δ. για τον Τομέα 3) για να αποτελέσει τοπόσημο. Τέλος, το Ο.Τ. 2 περιλαμβάνει χώρους υγιεινής, υπαίθριες θέσεις στάθμευσης και υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων η πρόσβαση του οποίου γίνεται από διπλής κατεύθυνσης συνδετήριους κλάδους στην βόρεια και στην νότια πλευρά του.
- Το Ο.Τ.3 καταλαμβάνει το νότιο τμήμα της μαρίνας, όπου όπως προαναφέρθηκε βασική λειτουργία είναι το εντευκτήριο/λέσχη (yacht club) της μαρίνας, ή εστιατορίου/αναψυκτηρίου, εμπορικών καταστημάτων και γραφείων. Μία μικρή πράσινη πλατεία οργανώνεται μπροστά στον κτιριακό όγκο. Το συγκρότημα αυτό έχει μέγιστο ύψος 8,5m (+ ύψος στέγης, 1.5m). Τέλος, το Ο.Τ.3 περιλαμβάνει υπαίθριες θέσεις στάθμευσης που εξυπηρετούν τις κτιριακές εγκαταστάσεις.
- Το Ο.Τ.4 εκτείνεται στο ανατολικό τμήμα της μαρίνας (επί του προσήνεμου μώλου), όπου αναπτύσσονται κυρίως υποδομές για την εξυπηρέτηση των ιδιοκτητών και επιβαίνοντων στα σκάφη. Το Ο.Τ.4 περιλαμβάνει αποθήκες, χώρους προσωπικού, χώρους υγιεινής, κατάστημα ναυτιλιακών ειδών, καθώς και υπαίθριους χώρους στάθμευσης. Το συγκρότημα αυτό έχει μέγιστο ύψος 5,5m (+ ύψος στέγης, 1,5m).
- Εκτός Ο.Τ., επί του κρηπιδώματος ΙΘ του υπήνεμου μώλου, θα κατασκευαστεί ο οικίσκος του σταθμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών με μέγιστο ύψος 4,0m (+ ύψος στέγης, 1,5m).
- Τέλος, σύμφωνα με τις προβλέψεις του από 06.06.2019 Π.Δ. εκτός Τομέων και συγκεκριμένα επί λιμενικών έργων, στην προκειμένη περίπτωση στην απόληξη του προσήνεμου μώλου, προβλέπεται η διαμόρφωση αποθηκευτικών χώρων για τις ανάγκες κυρίως του αντιρρυπαντικού εξοπλισμού αλλά και της μαρίνας γενικότερα, μέγιστου ύψους 4,0 m.

Διευκρινίζεται ότι σύνολο των κτιρίων του Ο.Τ.1, Ο.Τ.2 και Ο.Τ.3 με μέγιστο ύψος 8,5m δεν θα ξεπερνά το 35% της συνολικής δόμησης του Τομέα 3, σε συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα από το από 06.06.2019 Π.Δ.

Στα πλαίσια των προβλεπόμενων από το από 06.06.2019 Π.Δ., τα υφιστάμενα κτίρια ή τμήματα κτιρίων που σύμφωνα με τις οριστικές μελέτες που θα εκπονηθούν δεν δύνανται να ενσωματωθούν στον προτεινόμενο σχεδιασμό, θα καθαιρεθούν.

#### Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης

Στον πίνακα του ρυμοτομικού σχεδίου της μαρίνας που ακολουθεί συνοψίζονται οι όροι, περιορισμοί δόμησης και επιτρεπόμενες χρήσεις γης που προβλέπονται από το από 06.06.2019 Π.Δ. για κάθε Τομέα, καθώς και οι προτεινόμενοι όροι, περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης για κάθε Ο.Τ., μαζί με τις χρήσεις που επιτρέπεται αυτό να περιλαμβάνει.

Επιπλέον, στον εν λόγω πίνακα αναγράφονται και οι ειδικές χρήσεις που είναι δυνατόν να χωροθετηθούν εκτός Ο.Τ. ή ακόμη και εκτός Τομέων, όπως ο σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών, αποθηκευτικοί χώροι, Η.Μ εγκαταστάσεις κλπ. Διευκρινίζεται ότι ο σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών αποτελεί μία ειδική χρήση απαραίτητη για την άρτια λειτουργία της μαρίνας που λόγω του χαρακτήρα της λειτουργίας που εξυπηρετεί (ο σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών πρέπει να διαμορφωθεί σε επαφή με καθορισμένη θέση ελλιμενισμού) χωροθετείται εντός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας της χερσαίας ζώνης.

#### Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης Μαρίνας Βουλιαγμένης

ΤΟΜΕΙΣ του από 06.06.2019 Π.Δ./ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ.)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
<b>ΤΟΜΕΑΣ 1 (προβλέψεις του από 06.06.2019 Π.Δ.)</b>					
Εμβαδόν: 1α - 1.971 τ.μ. 1β - 10.225 τ.μ.					
Επιτρεπόμενες χρήσεις: Προστασία και αποκατάσταση του φυσικού τοπίου, της Αττικής χλωρίδας και πανίδας κατά τα οριζόμενα στο από 01.03.2004 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 254/Δ/05.03.2004)					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ 1</b>	<b>12.196</b>	-	-	-	προστασία και αποκατάσταση πρασίνου

<b>ΤΟΜΕΑΣ 2 (προβλέψεις του από 06.06.2019 Π.Δ.)</b>					
Εμβαδόν: 6.880 τ.μ.					
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 2%					
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 10 τ.μ.					
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 2,5 μ.					
Επιτρεπόμενες χρήσεις: Αστικό πράσινο, Φυλάκιο εισόδου, Περίπτερο θέας (belvedere)					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ 2</b>	<b>6.880</b>	2	<b>10</b>	2,5 μ.	πράσινο, διαδρομές περιπάτου, υπαίθρια καθιστικά, σκιάστρα, φυλάκιο εισόδου, υπόγειο αντλιοστάσιο
<b>ΤΟΜΕΑΣ 3 (προβλέψεις του από 06.06.2019 Π.Δ.)</b>					
Εμβαδόν: 32.879 τ.μ.					
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 25%					
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 4.700 τ.μ.					
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 5,5 μ. + ύψος στέγης, προσαύξηση σε 8,5 μ. + ύψος στέγης για το 35% της μέγιστης εκμετάλλευσης, πύργος ελέγχου 15,0 μ. (από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες)					
Επιτρεπόμενες χρήσεις: διοίκηση και λειτουργία μαρίνας, τουρισμός – αναψυχή					
Ο.Τ. 1	772	100%	840	8,5μ + ύψος στέγης 1,5μ.  15μ για πύργο ελέγχου	Κτίριο διοίκησης, λιμεναρχείο, τελωνείο, πύργος ελέγχου, ιατρείο, γραφεία, χώροι υγιεινής (WC, ντους, πλυντήρια), ναυταθλητικές εγκαταστάσεις, υπαίθρια αγορά, παρεκκλήσι, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης

Ο.Τ. 2	12.593	43%	2.510	8,5μ + ύψος στέγης 1,5μ.	Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών (mini market, τράπεζα, τουριστικό πρακτορείο, πώληση/ενοικίαση ναυτιλιακών ειδών/σκαφών/αυτοκινήτων), γραφείο, χώροι υγιεινής (WC, ντους, πλυντήρια), εστιατόρια, αναψυκτήρια, φυλάκιο εισόδου, υποσταθμός, αντλιοστάσιο, υπόγειος χώρος στάθμευσης, υπαίθριοι και υπόσκαφοι χώροι στάθμευσης
Ο.Τ. 3	1.509	70%	840	8,5μ + ύψος στέγης 1,5μ.	Εντευκτήριο - λέσχη (yacht club), Εστιατόρια, αναψυκτήρια, γραφεία, εμπορικά καταστήματα υπαίθριοι χώροι στάθμευσης, φυλάκιο εισόδου
Ο.Τ. 4	1.833	50%	490	5.5μ + ύψος στέγης 1,5μ	Κατάστημα ναυτιλιακών ειδών, αποθήκες, χώροι προσωπικού, Η/Μ εγκαταστάσεις – υποσταθμός, , χώροι υγιεινής (WC, ντους, πλυντήρια), υπαίθριοι χώροι στάθμευσης
ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.	16.170	-	20	4,0 μ.	Σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών, δεξαμενές πυρόσβεσης, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΜΕΑ 3</b>	<b>32.879</b>	-	<b>4.700</b>	<b>8,5μ + ύψος στέγης</b>	-
<b>ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ (προβλέψεις του από 06.06.2019 Π.Δ.)</b> (επί λιμενικών έργων) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 90 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 4,0 μ. Επιτρεπόμενες χρήσεις: αναγκαίες υποδομές για τη λειτουργία της μαρίνας					
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΤΟΜΕΩΝ</b>	-	-	<b>90</b>	4,0 μ.	Η/Μ εγκαταστάσεις, αποθηκευτικοί χώροι, αποθήκη αντιρρυπαντικού εξοπλισμού, ζώνη εξυπηρέτησης σκαφών, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης, πράσινο, ελικοδρόμιο
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>51.955</b>	-	<b>4.800</b>		

Επιπλέον αναφορικά με τον σχεδιασμό των κτιρίων, ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζει το άρθρο 3 του από 06.06.2019 Π.Δ.

#### Πρόσβαση και είσοδος στη μαρίνα

Η οδική πρόσβαση στη μαρίνα εξασφαλίζεται από τις δύο υφιστάμενες, μία κύρια στο νοτιοδυτικό όριο και μία βοηθητική, για την είσοδο – έξοδο υπηρεσιακών οχημάτων, οχημάτων τροφοδοσίας και έκτακτης ανάγκης στο βόρειο άκρο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας, οι οποίες βρίσκονται σε άμεση επικοινωνία με την οδό Απόλλωνος.

Διαμέσου των εισόδων αυτών εξυπηρετείται η διασύνδεση της οδού Απόλλωνος με τον Τομέα 3 και με τα μέτωπα ελλιμενισμού μέσω των δύο υφιστάμενων οδών του εσωτερικού οδικού δικτύου της μαρίνας, δηλαδή της κύριας οδού πρόσβασης στο νότιο τμήμα του Τομέα 3 διαμέσου του Τομέα 2 και της βοηθητικής οδού πρόσβασης εντός του Τομέα 1α. Οι δύο αυτές οδοί διατηρούνται, ενώ βελτιώνονται τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά τους, (χωρίς αύξηση του ωφέλιμου πλάτους κυκλοφορίας τους κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων από το από 06.06.2019 Π.Δ.).

Επίσης, κατ' εφαρμογή των κατευθύνσεων σχεδιασμού του από 06.06.2019 Π.Δ., στο βορειοδυτικό άκρο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας προβλέπεται η διάνοιξη υπόγειας διάβασης κάτω από την οδό Απόλλωνος, η οποία προορίζεται αποκλειστικά για κυκλοφορία πεζών και ελαφρών οχημάτων (golf carts) για τη σύνδεση της μαρίνας με τις παρακείμενες τουριστικές εγκαταστάσεις του Αστέρα

Βουλιαγμένης. Στο σημείο αυτό, η συναρμογή της σύνδεσης αυτής με την βοηθητική οδό πρόσβασης της μαρίνας επιτυγχάνεται με την κατά το δυνατόν ελάχιστη επέμβαση στο ανάγλυφο και την υφιστάμενη οδό πρόσβασης. Στόχος της υπόγειας αυτής διάβασης είναι η ασφαλής κυκλοφορία πεζών και ελαφρών οχημάτων μεταξύ των εν λόγω δραστηριοτήτων εκατέρωθεν της οδού Απόλλωνος, χωρίς εμπλοκή με την οδική κυκλοφορία επί της οδού Απόλλωνος, με προφανή οφέλη για την οδική ασφάλεια και κυκλοφορία επί της οδού Απόλλωνος και τον περιορισμό του κινδύνου ατυχημάτων.

Τέλος, η πρόσβαση των πεζών στη μαρίνα είναι δυνατή κατ' αρχήν μέσω των δύο εισόδων της μαρίνας και της υπόγειας διάβασης. Επιπροσθέτως, κατά μήκος του δυτικού ορίου της μαρίνας διαμορφώνεται μονοπάτι (κατά θέσεις και με σκαλιά) για την πεζή περιπατητική πρόσβαση από την οδό Απόλλωνος στο παράκτιο μέτωπο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας. Το μονοπάτι αυτό άρχεται σε σημείο της οδού Απόλλωνος σε συνδυασμό με εγκάρσια διάβαση πεζών, εν συνεχεία διακλαδίζεται και απολήγει στον Τομέα 3 σε δύο θέσεις όπου επί της κύριας εσωτερικής οδού της μαρίνας προβλέπεται διάβαση πεζών. Οι εισοδοί αυτές εξασφαλίζουν την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο της μαρίνας.

#### Περίφραξη χερσαίας ζώνης μαρίνας

Κατ' εφαρμογή των κατευθύνσεων σχεδιασμού του από 06.06.2019 Π.Δ., περιμετρικά της χερσαίας ζώνης της μαρίνας προβλέπεται η περίφραξη αυτής συνολικού ύψους 2m. Η περίφραξη αυτή προβλέπεται να διακόπτεται σε επιλεγμένα σημεία κυρίως για την απρόσκοπτη πρόσβαση των πεζών στο παραλιακό μέτωπο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας. Συγκεκριμένα:

- Κατά μήκος του ορίου του Τομέα 2 που βρίσκεται σε άμεση επαφή με την οδό Απόλλωνος, προβλέπονται «ανοίγματα» για τους πεζούς πλησίον της κύριας εισόδου και στο σημείο διαμόρφωσης του προαναφερθέντος μονοπατιού.
- Κατά μήκος του βορείου ορίου του Τομέα 1α της χερσαίας ζώνης, η περίφραξη θα ακολουθεί την οδό Απόλλωνος και εν συνεχεία θα κατευθύνεται κατά μήκος του ορίου της χερσαίας ζώνης και θα διακόπτεται στην γραμμή αιγιαλού, έτσι ώστε να μην υπάρχει εμπόδιο στην ελεύθερη κυκλοφορία κατά μήκος της ακτής. Η περίφραξη θα διακόπτεται πλησίον της βοηθητικής εισόδου για την ελεύθερη πρόσβαση των πεζών.

Κατά μήκος του ορίου του Τομέα 1β της χερσαίας ζώνης, η περίφραξη θα ακολουθεί την οδό Απόλλωνος και εν συνεχεία θα κατευθύνεται κατά μήκος του ορίου της χερσαίας ζώνης και θα διακόπτεται στην γραμμή αιγιαλού, έτσι ώστε να μην υπάρχει εμπόδιο στην ελεύθερη κυκλοφορία κατά μήκος της ακτής.

#### Οδική κυκλοφορία στο εσωτερικό της μαρίνας

Εντός του Τομέα 3 διαμορφώνεται το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας εξασφαλίζοντας την οδική πρόσβαση στα παραλιακά κρηπιδώματα, τον υπήνεμο και τον προσήνεμο μώλο, καθώς και σε όλες τις προβλεπόμενες χερσαίες υποδομές της μαρίνας.

Συγκεκριμένα, το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας με αφετηρία την απόληξη της κεντρικής οδού πρόσβασης στον Τομέα 3 (περιοχή κεντρικού φυλακίου ελέγχου) διακλαδίζεται προς τα δυτικά και τα ανατολικά.

Η κυκλοφορία οχημάτων επισκεπτών της μαρίνας, τροφοδοσίας καταστημάτων/εστιατορίων και προσωπικού της μαρίνας πραγματοποιείται επί των κυρίων κλάδων (δυτικού και ανατολικού), καθώς και επί της δευτερεύουσας οδού κατά μήκος της δυτικής πλευράς του Ο.Τ. 4, ενώ η δευτερεύουσα οδός κατά μήκος του μετώπου ΛΚ προορίζεται μόνο για χρήση από τους ιδιοκτήτες και επιβαίνοντες στα σκάφη.

#### Στάθμευση οχημάτων

Για την άρτια εξυπηρέτηση των επισκεπτών και χρηστών της μαρίνας και δεδομένου ότι τα ΜΜΜ διέρχονται σε απόσταση από αυτή, εντός του Τομέα 3 της χερσαίας ζώνης διαμορφώνεται ικανός αριθμός θέσεων στάθμευσης. Οι θέσεις αυτές κατανέμονται με ορθολογικό τρόπο εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας κατ' αναλογία των θέσεων ελλειμνισμού και των χερσαίων υποδομών-λειτουργιών. Συνολικά, ο αναγκαίος αριθμός θέσεων στάθμευσης για την εύρυθμη λειτουργία της μαρίνας ανέρχεται σε 410 θέσεις στάθμευσης οχημάτων, εκ των οποίων 27 θέσεις είναι για άτομα μειωμένης κινητικότητας / ΑμεΑ. Επίσης, προβλέπεται και η διαμόρφωση 22 θέσεων ελαφρών οχημάτων (golf carts). Πρόκειται τόσο για υπαίθριους χώρους στάθμευσης, όσο και για υπόσκαφους. Ακόμη για την όσο το δυνατόν μικρότερη επιβάρυνση τόσο της αισθητικής όσο και της λειτουργίας της χερσαίας ζώνης προβλέπεται εντός του Ο.Τ. 2 και η διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 8.000 m<sup>2</sup> περίπου ( $0,25 \times E_{\text{Τομέας3}} = 8.219,75 \text{m}^2$  σε συμμόρφωση με τις προβλέψεις του από 06.06.2019 Π.Δ.). Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης θα περιλαμβάνει πέραν από τους αναγκαίους Η/Μ χώρους, πλυντήρια για το πλύσιμο αυτοκινήτων μηχανήματα για πληρωμή αντιτίμου, συστήματα ελέγχου εισόδου-εξόδου κλπ.

#### Δάπεδα – Οδοστρώματα – Απορροή ομβρίων

Το οδικό δίκτυο της μαρίνας θα διαμορφωθεί με σκυρόδεμα ή άσφαλτο. Ειδικές διαμορφώσεις με πλάκες, κυβόλιθους, ξύλο κλπ. θα γίνουν στις περιοχές κυκλοφορίας πεζών και στη ζώνη εξυπηρέτησης των σκαφών, με σκοπό τη βελτίωση της αισθητικής και της ελκυστικότητας των χώρων αυτών.

Για την απορροή των ομβρίων στην περιοχή του Ο.Τ. 2 θα διαμορφωθεί κατάλληλης διατομής κανάλι. Στην υπόλοιπη χερσαία ζώνη, η απορροή των ομβρίων θα γίνεται ελεύθερα προς τη θάλασσα. Για το λόγο αυτό η ανωδομή των παραλιακών κρηπιδωμάτων και του προσήνεμου μώλου θα κατασκευαστεί με ελαφρά κλίση.

#### Χώροι πρασίνου

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό της μαρίνας διατηρείται η υφιστάμενη βλάστηση στο μεγαλύτερο τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας. Συγκεκριμένα διατηρείται χωρίς καμία επέμβαση, παρά μόνο τη συντήρηση, την ανάδειξη και ενδεχομένως τον εμπλουτισμό (βάσει φυτοτεχνικής μελέτης), το υφιστάμενο πράσινο στους Τομείς 1α, 1β και 2, που αφορά σε έκταση 19 στρεμμάτων.



Επιπλέον σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του από 06.06.2019 Π.Δ., εντός του Τομέα 3 αναμορφώνονται οι χώροι πρασίνου με τη διαμόρφωση νέων σε κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του περιβάλλοντος χώρου αλλά και με γνώμονα τη διασφάλιση της υψηλής αισθητικής της μαρίνας σε συνδυασμό με την εύρυθμη λειτουργία της (λαμβάνοντας υπ' όψη την επιμήκη μορφή του Τομέα 3 σε συνδυασμό με την κατάλληλη χωροθέτηση εντός αυτής κτιρίων, οδών και λοιπών χερσαίων υποδομών).

Συνολικά εντός του Τομέα 3 διαμορφώνονται 5.500m<sup>2</sup> νέων επιφανειών πρασίνου, που περιλαμβάνουν:

- συστάδες υψηλού πρασίνου
- διαμορφώσεις χαμηλού πρασίνου
- δενδροστοιχίες
- παρτέρια
- φύτευση οροφής κύριων και βοηθητικών κτιρίων
- φύτευση οροφής υπόσκαφων θέσεων στάθμευσης

Για τους νέους χώρους πρασίνου θα πρέπει να γίνει κατάλληλη επιλογή των ειδών της χλωρίδας που θα φυτευθούν, ώστε να μην επηρεαστεί αρνητικά η βιοποικιλότητα και να μην αλλοιωθεί η εικόνα του τοπίου. Τα φυτά θα επιλεγούν με κριτήριο την ανθεκτικότητα στο θαλάσσιο περιβάλλον και τις περιορισμένες απαιτήσεις σε νερό και συντήρηση.

#### Περιγραφή εγκαταστάσεων και δικτύων

Προβλέπεται η εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και δικτύων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων και των υποδομών της χερσαίας ζώνης, καθώς και των σκαφών που θα ελλιμενίζονται στη μαρίνα. Τα δίκτυα και οι Η/Μ εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση της μαρίνας θα συνδεθούν με τα δίκτυα ΟΚΩ της περιοχής, όπως συμβαίνει και στην υφιστάμενη κατάσταση. Επίσης, θα υπάρξει μέριμνα για την αξιοποίηση των υφιστάμενων δικτύων και εγκαταστάσεων της μαρίνας.

Οι προβλεπόμενες κύριες Η/Μ εγκαταστάσεις είναι οι εξής:

- Εγκατάσταση ύδρευσης-άρδευσης.
- Εγκατάσταση αποχέτευσης-ομβρίων.
- Εγκατάσταση πυρόσβεσης (κτιρίων και χερσαίας ζώνης) και πυρανίχνευσης.
- Εγκατάσταση θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού.
- Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων.
- Εγκαταστάσεις τηλεφώνων – DATA.
- Εγκατάσταση CCTV.
- Σύστημα κεντρικού ελέγχου.
- Μέσα πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης.
- Σταθμός και δίκτυο ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών.

**Β. Την έγκριση των ακόλουθων περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών, στο πλαίσιο της κοινής υπουργικής απόφασης της παραγράφου 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιημένος ισχύει.**

## **1. Περιγραφή του έργου**

### **1.1. Γενικά στοιχεία**

- 1.1.1. Το έργο αφορά στη αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των λιμενικών και χερσαίων υποδομών και στη συνολική λειτουργία του τουριστικού λιμένα (μαρίνας) Βουλιαγμένης, έτσι ώστε να δημιουργηθεί μια σύγχρονη μαρίνα δυναμικότητας 59 θέσεων ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής μεγάλου μεγέθους (super- και mega-yachts). Η μαρίνα βρίσκεται στη νοτιοανατολική ακτή της χερσονήσου του Λαιμού Βουλιαγμένης, στο Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, ΠΕ Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής.
- 1.1.2. Στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, επιφάνειας 110 στρεμμάτων περίπου, προβλέπεται η ανακατασκευή και επέκταση του προσήνεμου μώλου, η ανακατασκευή/αναδιάταξη των δυτικών παραλιακών κρηπιδωμάτων και των κρηπιδωμάτων του υπήνεμου μώλου, η επέκταση του υπήνεμου μώλου, η τοποθέτηση μόνιμων αγκυροβολίων, καθώς και οι βυθοκορήσεις για την εξασφάλιση του αναγκαίου ωφέλιμου βάθους. Στο ακρομώλιο του προσήνεμου μώλου προβλέπεται η διαμόρφωση πεδίου προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτήρου.
- 1.1.3. Η χερσαία ζώνη της μαρίνας, συνολικής έκτασης 52 στρεμμάτων περίπου, διακρίνεται σε τρεις τομείς, εντός των οποίων ισχύουν οι χρήσεις γης, οι όροι δόμησης καθώς και οι κατευθύνσεις σχεδιασμού του από 6.6.2019 ΠΔ (Δ' 320). Γενικά, ο Τομέας 1 αποτελεί περιοχή προστασίας και αποκατάστασης φυσικού τοπίου και υποδιαιρείται στους υποτομείς 1α και 1β, ενώ ο Τομέας 2 αποτελεί περιοχή αστικού πρασίνου. Στον Τομέα 3, ο οποίος αποτελεί την περιοχή λειτουργικής εξυπηρέτησης της μαρίνας, προβλέπεται:
  - 1.1.3.1. Η ανάπτυξη όλων των αναγκαίων κτιριακών υποδομών, μέγιστης δόμησης 4.700 m<sup>2</sup>, για την άρτια λειτουργία της και την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών προς τους επισκέπτες της.
  - 1.1.3.2. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων και της υπόλοιπης χερσαίας ζώνης.
  - 1.1.3.3. Η αναδιάταξη του εσωτερικού οδικού δικτύου και του συστήματος στάθμευσης της μαρίνας, συμπεριλαμβανομένου υπογείου χώρου στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 8.000 m<sup>2</sup> περίπου.
  - 1.1.3.4. Η κατασκευή σταθμού καυσίμων και παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων.

1.1.3.5. Η κατασκευή υπόγειας σύνδεσης, αποκλειστικά για πεζούς και ελαφρά οχήματα, με το παρακείμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα του Αστέρα Βουλιαγμένης.

1.1.4. Η συνολική δόμηση στη μαρίνα ανέρχεται σε 4.800 m<sup>2</sup>.

1.1.5. Προβλέπεται επίσης η πλήρης ανακατασκευή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δικτύων για την εξυπηρέτηση των σκαφών που θα ελλιμενίζονται στη μαρίνα, καθώς και των κτιρίων και λοιπών υποδομών της χερσαίας ζώνης. Τα δίκτυα και οι εγκαταστάσεις της μαρίνας θα συνδεθούν με τα δίκτυα ΟΚΩ της περιοχής. Για το σκοπό αυτό θα αξιοποιηθούν και οι υφιστάμενες συνδέσεις.

1.2. Το έργο υπάγεται στον α/α 3 της 3<sup>ης</sup> ομάδας της υπ' αρ. οικ.37674/2016 ΥΑ (Β' 2471), όπως τροποποιημένη ισχύει και κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2.

1.3. Χαρτογραφική αποτύπωση του έργου

1.3.1. Το έργο βρίσκεται επί της νοτιοανατολικής ακτής της χερσονήσου του Λαιμού Βουλιαγμένης, στο Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

1.3.2. Η διάταξη του έργου αποτυπώνεται στα σχέδια με αρ. 378-ΜΠΕ-1 και 378-ΜΠΕ-2 (Σεπτέμβριος 2019), τα οποία περιέχονται στο φάκελο ΜΠΕ και συνοδεύουν την παρούσα.

1.4. Γεωγραφικές συντεταγμένες κεντρικού σημείου της μαρίνας στα συστήματα ΕΓΣΑ 87 και WGS 84:

1.4.1. ΕΓΣΑ 87 Χ: 479794 Ψ: 4183653

1.4.2. WGS 84 Φ: 37° 48' 9,47'' Λ: 23° 46' 19,79''

## **2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντος της**

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

2.1.1. Με το από 06.06.2019 ΠΔ (ΦΕΚ 320/Δ/13.06.2019) εγκρίθηκε ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας Βουλιαγμένης και τέθηκαν κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και το πλαίσιο για το σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης. Ο σχεδιασμός και η λειτουργία της αναβάθμισης και του εκσυγχρονισμού της Μαρίνας Βουλιαγμένης που περιλαμβάνεται στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων αποτελεί εφαρμογή των προβλέψεων του εν λόγω ΠΔ.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

2.2.1. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της υπ' αρ. 0743/11.12.2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 4432/Β/15.12.2017) το έργο δεν βρίσκεται εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.

2.2.2. Σύμφωνα με την υπ' αρ. Ε.Γ. οικ. 903/21.12.2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 4672/Β/29.12.2017) "Έγκριση της 1<sup>ης</sup> αναθεώρησης του σχεδίου

διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06)”:

2.2.2.1. Η θέση της μαρίνας Βουλιαγμένης υπάγεται στο παράκτιο υδατικό σύστημα “Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός” (ΕΛ0626C0012N), το οποίο εκτιμάται ότι βρίσκεται σε μέτρια οικολογική και καλή χημική κατάσταση.

2.2.2.2. Η περιοχή του έργου υπάγεται στο υπόγειο υδατικό σύστημα “Λεκάνης Κηφισού” (ΕΛ 0600110), το οποίο βρίσκεται σε καλή ποσοτική και κακή χημική κατάσταση και παρουσιάζει υφαλμύριση.

2.2.2.3. Το έργο βρίσκεται εκτός περιοχής προστατευόμενου σώματος πόσιμου ύδατος.

2.2.3. Για τα επιφανειακά υδατικά συστήματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα παράκτια υδατικά συστήματα, των οποίων τα χαρακτηριστικά πρόκειται να υποστούν νέες τροποποιήσεις εξετάζεται η τήρηση των προϋποθέσεων υπαγωγής τους στις εξαιρέσεις του άρθρου 4, παράγραφος 7, της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, κατά περίπτωση. Στην περίπτωση της μαρίνας Βουλιαγμένης, η αξιολογούμενη υδρομορφολογική αλλοίωση από την υλοποίηση των έργων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού της μαρίνας σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα και λοιπά προγραμματιζόμενα έργα είναι σε επίπεδο της τάξης «2», δηλαδή ελαφρά τροποποίηση που δεν πρόκειται να θέσει σε κίνδυνο την ικανότητα του ΥΣ να πετύχει την «καλή κατάσταση». Συνεπώς, δεν εφαρμόζεται η διαδικασία του Άρθρου 4.7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για το παράκτιο Υδατικό Σύστημα “Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός” με κωδικό ΕΛ0626C0012N.

2.2.4. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (Απόφαση ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/29.06.2018 Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, Φ.Ε.Κ. 2693/Β/06.07.2018) σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, η περιοχή της Μαρίνας Βουλιαγμένης βρίσκεται εκτός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

2.3. Στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος

2.3.1. Τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Βουλιαγμένης εμπίπτει εντός των ορίων του κηρυγμένου με την υπ’ αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ26/113248/-58371/7755/3741/2013 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΑΠ 350) αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Βουλιαγμένης του Δήμου Βούλας – Βάρης – Βουλιαγμένης.

**3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων, και ποιότητας περιβάλλοντος**

3.1. Αέριες εκπομπές

Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται:

- 3.1.1. Στην ΚΥΑ υπ' αρ. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488) με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3.1.2. Στην ΚΥΑ υπ' αρ. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### 3.2. Ποιότητα Υδάτων

Οι κατευθυντήριες τιμές ποιότητας των επιφανειακών υδάτων καθορίζονται:

- 3.2.1. Στην ΚΥΑ 50388/2704/Ε103/2003 (Β' 1866) σχετικά με την τροποποίηση και συμπλήρωση της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 2/1.2.2001 «καθορισμός των κατευθυντήριων και οριακών τιμών ποιότητας των νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών που υπάγονται στον Κατάλογο ΙΙ της οδηγίας 76/464/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 4<sup>ης</sup> Μαΐου 1976 (Α/15)».
- 3.2.2. Στην ΚΥΑ 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) για τον καθορισμό Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008 «σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/156/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου», καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 170766/2016 (Β' 69).

### 3.3. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

- 3.3.1. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418), με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.2007 (Β' 286).
- 3.3.2. Για τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις ισχύουν τα όρια θορύβου του ΠΔ 1180/1981 (Α' 293).

## 4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

### 4.1. Γενικοί όροι

- 4.1.1. Οι όροι της παρούσας αφορούν:
  - 4.1.1.1. Την ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Α.Σ ως φορέα του έργου.
  - 4.1.1.2. Όλα τα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
- 4.1.2. Οι ως άνω φορείς φέρουν ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που αναλογεί στη συμμετοχή καθενός εξ αυτών στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
- 4.1.3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 4.1.4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
- 4.1.5. Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων οικονομικών πόρων για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
- 4.1.6. Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει οργανωτική μονάδα ή στέλεχος που θα έχει την ευθύνη παρακολούθησης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

#### 4.2. Όροι για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

- 4.2.1. Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης και των κτιρίων εντός αυτής θα πρέπει να ενσωματώσουν εξ αρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου.
- 4.2.2. Οι οριστικές μελέτες των κτιρίων και του χώρου που τα περιβάλλει, καθώς και των ανοικτών χώρων της χερσαίας ζώνης, θα πρέπει να ενσωματώσουν, ιδίως μέσω συστημάτων «αειφορικής δόμησης» (π.χ. LEED, BREEAM, DGNB κ.ά.):
  - 4.2.2.1. Πρόνοιες εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).
  - 4.2.2.2. Μέτρα ορθολογικής χρήσης νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

- 4.2.2.3. Προβλέψεις χρήσης υλικών κατασκευής (δηλαδή υλικών δόμησης, επάλειψης, στεγανοποίησης, προστασίας από διάβρωση, εμποτισμού, βαφής, συγκολλήσεων κ.ά.) με τεκμηριωμένη φιλικότητα προς το περιβάλλον.
- 4.2.3. Ο σχεδιασμός του πρασίνου σε κάθε επιμέρους έκταση της χερσαίας ζώνης θα πρέπει να επιδιώκει έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους στόχους, ενώ το καλλωπιστικό αποτέλεσμα θα πρέπει να επιτυγχάνεται ως δευτερογενής συνέπεια των εν λόγω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή:
- 4.2.3.1. Διατήρηση και ενίσχυση της χλωριδικής βάσης του παράκτιου οικοσυστήματος στους τομείς 1 και 2 και ανασύσταση στις περιοχές πρασίνου του τομέα 3.
- 4.2.3.2. Βελτίωση μικροκλίματος.
- 4.2.3.3. Πολεοδομικές και κτιριοδομικές συνέργειες (βιοκλιματική επίδραση, οπτικός διαχωρισμός κτιρίων από χώρους στάθμευσης ή τοπικές οδούς κ.ά.).
- 4.2.3.4. Οικολογική προσαρμογή – προστασία και τόνωση ευρωστίας οικοσυστημικών λειτουργιών.
- 4.2.3.5. Αντιδιαβρωτική προστασία επιφανειών με μεγάλη κλίση.
- 4.2.4. Τα είδη φυτών που θα επιλεγούν θα πρέπει να χαρακτηρίζονται από:
- 4.2.4.1. Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.
- 4.2.4.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.
- 4.2.4.3. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.
- 4.2.4.4. Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.
- 4.2.5. Όλα τα απομακρυνόμενα δέντρα θα πρέπει να μεταφυτευθούν ή σε περίπτωση αδυναμίας, να αντικατασταθούν από τουλάχιστον ίδιο αριθμό στελεχών κατάλληλα επιλεγμένων για το αττικό τοπίο.
- 4.2.6. Το πρόγραμμα εγκατάστασης και ανάπτυξης της βλάστησης θα πρέπει να διασυνδεθεί με το πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, προκειμένου το νέο πράσινο να δημιουργηθεί το νωρίτερο δυνατό.

#### 4.3. Όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

- 4.3.1. *Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας*
- 4.3.1.1. Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν κατά σειρά προτεραιότητας:
- 4.3.1.1.1. Από τα υλικά εκσκαφής (ιδίως βραχώδη) των διαμορφώσεων, θεμελιώσεων κ.ά. στη χερσαία ζώνη του έργου, τα οποία θα πρέπει να αξιοποιηθούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό, είτε ως έχουν είτε μετά από θραύση και διαλογή εντός του έργου, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μεταφορά υλικών από και προς το έργο.

- 4.3.1.1.2. Από τα προϊόντα των ύφαλων εκσκαφών και τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων λιμενικών έργων.
- 4.3.1.1.3. Από πλεονάζοντα υλικά που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής άλλων έργων του ίδιου φορέα για τον ίδιο με προηγουμένως σκοπό.
- 4.3.1.1.4. Από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.
- 4.3.1.1.5. Από αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Η μελέτη θα πρέπει να συνοδεύεται από θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής και θα εξειδικεύει τον τρόπο συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:
  - 4.3.1.1.5.1. Η αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα θα σχεδιαστεί και θα διεξαχθεί με τρόπο που να μην θίγει ευαίσθητα ή σημαντικά στοιχεία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
  - 4.3.1.1.5.2. Κατά τις εργασίες αλίευσης των ως άνω υλικών θα πρέπει να αποτραπεί κάθε ενδεχόμενο έκλυσης ρύπων ή απόρριψης αποβλήτων στο θαλάσσιο περιβάλλον.
- 4.3.1.2. Ο σχεδιασμός, η οργάνωση και ο προγραμματισμός της κατασκευής θα πρέπει να εξασφαλίσουν ότι:
  - 4.3.1.2.1. Το μέγιστο δυνατό μέρος των αδρανών υλικών θα μεταφερθεί στη θέση του έργου δια θαλάσσης.
  - 4.3.1.2.2. Ομοίως δια θαλάσσης θα πρέπει να μεταφερθούν κατά το μεγαλύτερο δυνατό μέρος στο έργο τα προκατασκευασμένα στοιχεία (ακρόποδα κ.ά.) εφόσον δεν κατασκευαστούν επιτόπου.
  - 4.3.1.2.3. Για τη μεταφορά των μηχανημάτων του εργοταξίου και των δομικών υλικών για την κατασκευή των κτιριακών έργων και των χερσαίων διαμορφώσεων, καθώς και των υλικών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων που δεν θα σταθεί δυνατόν να αξιοποιηθούν στην κατασκευή του έργου, η θαλάσσια μεταφορά αποτελεί την προτιμητέα μέθοδο, που θα πρέπει να εξεταστεί κατά προτεραιότητα.
- 4.3.1.3. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα θα πρέπει κατά προτεραιότητα να καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής



μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

- 4.3.1.3.1. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά, με ευθύνη της επίβλεψης.
  - 4.3.1.3.2. Το σκυρόδεμα θα παράγεται σε κλειστό σύστημα.
  - 4.3.1.3.3. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου θα γίνεται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.
  - 4.3.1.3.4. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου θα πρέπει να έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης θα εξαερώνονται σε φίλτρα.
  - 4.3.1.3.5. Η εκπομπή σκόνης και η κατάληψη χώρου από τα αδρανή υλικά παραγωγής σκυροδέματος θα ελαχιστοποιηθεί με τη χρήση κατάλληλων περιεκτών.
- 4.3.1.4. Οι ανάγκες του έργου σε τεχνητούς ογκολίθους για την κατασκευή των κρηπιδωμάτων και τη θωράκιση του προσήνεμου μώλου, θα καλυφθούν είτε με την προμήθειά τους από την αγορά, είτε με την κατασκευή αυτών στο χώρο του έργου ή σε κατάλληλο χώρο εκτός έργου, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στην ΤΕΠΕΜ αυτή θα πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη διαχείριση πρώτων υλών και αποβλήτων, καθώς και στην πρόληψη ρύπανσης από όλες τις ουσίες που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή. Για τη μεταφορά των τεχνητών ογκολίθων εφαρμόζεται ο όρος 4.3.1.2.2.
- 4.3.1.5. Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία εργοταξιακού χώρου για την κατασκευή του έργου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης θα αποτελέσουν αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία θα πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και

περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού.

#### 4.3.2. Διαχείριση αποβλήτων

4.3.2.1. Η διαχείριση των βυθοκορημάτων θα πραγματοποιηθεί βάσει των προτάσεων της ΜΠΕ, αποκλειόμενης εκείνης της πρότασης που αφορά εμπλουτισμό παρακείμενων παραλιών, και με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

4.3.2.1.1. Η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και της σύστασης των υλικών βυθοκόρησης (φυσικός, χημικός και, αν απαιτείται, βιολογικός χαρακτηρισμός), καθώς και η πιθανότητα να επιβαρυνθεί το περιβάλλον κατά τη θαλάσσια διάθεσή τους θα πρέπει να εκτιμηθεί με λεπτομερή ανάλυση χρησιμοποιώντας σύγχρονες και καθιερωμένες μεθόδους κατάλληλες για τη διαπίστωση της περιβαλλοντικής μεταβολής που θα επιφέρει η θαλάσσια διάθεση των βυθοκορημάτων.

4.3.2.1.2. Στην περιοχή βυθοκόρησης, θα ληφθεί ικανός αριθμός δειγμάτων του προς εκσκαφή στρώματος, ώστε να καταστεί δυνατή η λεπτομερής ανάλυση της ποιότητας ανά θέση, σύμφωνα με τον προηγούμενο όρο. Ο αριθμός των δειγμάτων και το είδος τους (στρωματοποιημένα με χρήση πυρηνολήπτη ή ομογενή με χρήση αρπάγης), οι θέσεις τους και η χρονική αλληλουχία λήψης και ανάλυσής τους, καθώς και το πρωτόκολλο λήψης και μεταφοράς των δειγμάτων, θα αποτελέσουν αντικείμενο σχετικού σχεδίου δειγματοληψίας, σκοπός του οποίου είναι να χαρακτηριστεί με ακρίβεια η ποιότητα κάθε ομογενούς τμήματος βυθοκόρησης σε τρεις διαστάσεις. Ο αριθμός των δειγμάτων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 6 και θα πρέπει να είναι επαρκής για να χαρακτηριστεί όλη η ποσότητα των υλικών που πρόκειται να εκσκαφούν. Εάν είναι απαραίτητο, λαμβάνεται και αναλύεται ένας πρώτος αριθμός δειγμάτων διατεταγμένων σε κατάλληλο κάρναβο που θα καλύπτει όλη την περιοχή βυθοκόρησης, και σε περιπτώσεις ανομοιογενειών, λαμβάνεται ένας δεύτερος αριθμός δειγμάτων ώστε να οριοθετηθούν οι θέσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά των υλικών πυθμένα.

4.3.2.1.3. Ως περιοχή θαλάσσιας επανατοποθέτησης θα εξεταστεί κατ' αρχήν η προτεινόμενη στην ΜΠΕ. Για την επιβεβαίωση της καταλληλότητας της για εναπόθεση του συνόλου ή μέρους των

υλικών βυθοκόρησης, θα διεξαχθεί δειγματοληψία τόσο των υλικών πυθμένα όσο και της στήλης νερού.

- 4.3.2.1.4. Οι παραπάνω αναλύσεις και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους θα διεξαχθούν με τρόπο που να καλύπτει τις απαιτήσεις των Επικαιροποιημένων Κατευθυντήριων Γραμμών για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, όπως αυτές υιοθετήθηκαν με την απόφαση IG.23/12 της 20<sup>ης</sup> Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 2017 - Decision IG.23/12), ενώ για τον τρόπο διάθεσης θα ληφθούν υπόψη τα επίπεδα συγκεντρώσεων που έχουν υιοθετηθεί στην Ιταλία, στην Ισπανία και στη Γαλλία, με τον τρόπο που χρησιμοποιούνται ως παράδειγμα στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές.
- 4.3.2.1.5. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον από την εναπόθεση των υλικών βυθοκόρησης θα αποτελέσει αντικείμενο ειδικού προγράμματος, το οποίο θα πρέπει να καλύπτει τις σχετικές με την παρακολούθηση (monitoring) απαιτήσεις των ως άνω Κατευθυντήριων Γραμμών και να ανταποκρίνεται στα συμπεράσματα των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων των υλικών βυθοκόρησης και της περιοχής διάθεσής τους.
- 4.3.2.1.6. Το σύνολο των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων, καθώς και το πρόγραμμα παρακολούθησης, θα αποτελέσει αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 άρθρου 7 ν. 4014/2011), η οποία θα πρέπει να εξετάζει σε βάθος τόσο τα ζητήματα που αφορούν στο θαλάσσιο περιβάλλον όσο και εκείνα που αφορούν στη φυσική, χημική και βιολογική αξιολόγηση των υλικών βυθοκόρησης. Η εν λόγω μελέτη θα καταλήγει (α) σε τεκμηριωμένες προτάσεις βέλτιστης διάθεσης των υλικών βυθοκόρησης, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις προτάσεις της ΜΠΕ όσο και το εύρος των τρόπων διάθεσης που αναφέρεται στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης της Σύμβασης της Βαρκελώνης, καθώς και (β) στην πρόταση των παραμέτρων, του τρόπου, της συχνότητας και του βάθους χρόνου για την παρακολούθηση της ενδεχόμενης επίδρασης που θα έχουν στο θαλάσσιο περιβάλλον οι εναποθέσεις βυθοκορημάτων που θα εγκριθούν ως ασφαλείς.
- 4.3.2.1.7. Για την αξιολόγηση της ως άνω μελέτης από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος

και Ενέργειας, είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της οικείας λιμενικής αρχής, της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και της Διεύθυνσης Αλιείας της Περιφέρειας Αττικής.

- 4.3.2.1.8. Η έγκριση της ως άνω μελέτης αποτελεί προϋπόθεση της έναρξης των εργασιών βυθοκόρησης
- 4.3.2.2. Τα απόβλητα των κατεδαφίσεων και κατασκευών, υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010).
- 4.3.2.3. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου θα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής θα πρέπει:
  - 4.3.2.3.1. Να αναλάβει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται εντός της ζώνης κατασκευής.
  - 4.3.2.3.2. Να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<http://wrm.greka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.
- 4.3.2.4. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) θα συλλέγονται χωριστά και θα διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
- 4.3.2.5. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής θα διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης θα τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:
  - 4.3.2.5.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004 (Α' 64).
  - 4.3.2.5.2. Εάν προκύψουν άχρηστα ελαστικά, θα παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

- 4.3.2.6. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
- 4.3.2.7. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, θα διασφαλιστεί ότι δεν θα προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση σωρών, κάλυψη με κατάλληλα καλύμματα κ.λπ.).
- 4.3.3. *Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων*
- 4.3.3.1. Για την οδική μεταφορά όλων των υλικών προς και από το έργο με βαρέα οχήματα, θα εφαρμοστεί σχέδιο μεταφοράς, το οποίο θα εκπονηθεί με ευθύνη του αναδόχου του έργου και θα εφαρμοστεί κατόπιν της έγκρισης/αποδοχής του φορέα του έργου. Στο σχέδιο αυτό:
- 4.3.3.1.1. Θα τεκμηριώνεται η τήρηση όλων των επιμέρους απαιτήσεων του όρου 4.3.1.2, καθώς και του όρου 4.3.3.3.
- 4.3.3.1.2. Θα προδιαγράφονται οι διαδρομές και τα δρομολόγια, με τρόπο που να προκαλείται η μικρότερη δυνατή επιβάρυνση του οδικού δικτύου της Βουλιαγμένης και των γειτονικών περιοχών.
- 4.3.3.1.3. Θα εκτιμώνται με αναλυτικό τρόπο οι περιβαλλοντικές επιδράσεις της μεταφοράς και θα προτείνονται τρόποι ελαχιστοποίησης των επιδράσεων αυτών.
- 4.3.3.2. Η εφαρμογή του παραπάνω σχεδίου οδικής μεταφοράς υλικών του έργου προϋποθέτει, ως προς τις περιβαλλοντικές του διαστάσεις, τη σύμφωνη γνώμη της ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ.
- 4.3.3.3. Η διακίνηση υλικών από και προς το έργο με βαρέα οχήματα περιορίζεται κατά τους θερινούς μήνες (από Ιούνιο ως και Αύγουστο) λόγω της ιδιαίτερα αυξημένης χρήσης της οδού Απόλλωνος από τους κατοίκους και επισκέπτες της χερσονήσου και δύναται να πραγματοποιηθούν τις ώρες με την χαμηλότερη φόρτιση της οδού Απόλλωνος (ενδεικτικά 24:00 – 07:00).
- 4.3.3.4. Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν προσωρινά στις λειτουργίες και τη δομή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
- 4.3.3.5. Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB (A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.

- 4.3.3.6. Θα πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού κατασκευής και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.
- 4.3.3.7. Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, πρέπει να τηρούνται τα εξής: πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών, αποφυγή υπερπλήρωσής τους, χαμηλές ταχύτητες σε χωμάτινες επιφάνειες, συστηματική διαβροχή εργοταξιακών διαδρόμων κατά τις ξηρές περιόδους του έτους.
- 4.3.4. *Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα*
- 4.3.4.1. Οι συστάδες Ποσειδωνίας που βρίσκονται στην είσοδο της μαρίνας θα πρέπει να προστατευτούν από τις εργασίες κατασκευής. Για τα άτομα και τις συστάδες του αγγειόσπερμου που βρίσκονται σε άλλες θέσεις εντός της θαλάσσιας ζώνης του έργου, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποφυγής ή ελαχιστοποίησης της διατάραξής τους (αποφυγή εργασιών που συνεπάγονται αποξέσεις του βυθού ή έντονες αναταράξεις τη στήλης του νερού υπεράνω των συστάδων κ.ά.). Για το σκοπό αυτό, πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να πραγματοποιηθεί υποθαλάσσια αυτοψία / βιντεοσκόπηση του πυθμένα ώστε να αποτυπωθεί με ακρίβεια η θέση και έκταση των συστάδων Ποσειδωνίας. Η αποτύπωση αυτή, πέραν της άμεσης αξιοποίησής της στην προστασία των συστάδων από τις εργασίες κατασκευής, θα χρησιμοποιηθεί και ως βάση σύγκρισης για την εξέλιξη της υποθαλάσσιας χλωρίδας (όρος 4.4.4).
- 4.3.4.2. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.
- 4.3.4.3. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών κατά την εκσκαφή. Οι εκσκαφές του πυθμένα θα διενεργηθούν κατά προτίμηση με μηχανικά μέσα, ενώ χρήση εκρηκτικών επιτρέπεται μόνο για σκοπούς χαλάρωσης της συνεκτικότητας βραχομαζών και μόνο στον ελάχιστο απαραίτητο βαθμό. Στα χαλαρά υλικά, θα πρέπει κατά προτίμηση να χρησιμοποιείται βυθοκόρος δίθυρης αρπάγης ή άλλη μέθοδος αντίστοιχης μείωσης της διασποράς αιωρούμενων στερεών στο νερό.
- 4.3.4.4. Κατά τη διενέργεια θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, θα χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάλυψη υλικών σε μεγάλη ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός θα πρέπει να είναι

αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

- 4.3.4.5. Θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχετευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).
- 4.3.4.6. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, όλα τα μέτωπα εργασιών θα πρέπει να διαθέτουν σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. διάφορα ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.
- 4.3.4.7. Κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το ΠΔ 55/1998 (Α' 58).
- 4.3.4.8. Να παρακολουθείται η κατάσταση της ποιότητας του θαλασσινού νερού και των ιζημάτων πυθμένα με:
  - 4.3.4.8.1. Καθημερινό οργανοληπτικό έλεγχο του θαλάσσιου ύδατος και των ιζημάτων πυθμένα για τη διαπίστωση οσμών, κηλίδων πετρελαϊκής προέλευσης (ιριδισμός), ασυνήθιστων αποθέσεων κ.λπ.
  - 4.3.4.8.2. Επιτόπια εξέταση και συλλογή δειγμάτων για τον προσδιορισμό της θολερότητας του θαλασσινού νερού (σε Nephelometric Turbidity Units – NTUs), τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα, εφόσον οι εργασίες διεξάγονται κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου. Η εξέταση να γίνεται σε σημεία που βρίσκονται σε απόσταση 50, 100 και 150 m από το έργο. Εάν διαπιστωθεί σημαντική αύξηση της θολερότητας εφαρμόζονται αμέσως επιπρόσθετα μέτρα συγκράτησης των στερεών αιωρήσεων.

#### 4.3.5. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής

- 4.3.5.1. Ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας της, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων. Μετά την ολοκλήρωση των έργων θα πρέπει να σταλεί ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

- 4.3.5.2. Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Ειδικότερα:
- 4.3.5.2.1. Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν στη χερσαία ζώνη της μαρίνας Βουλιαγμένης, συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων δεντροφυτεύσεων και διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, στο τμήμα εκτός των επιχώσεων επί του θαλάσσιου χώρου προ της βραχώδους ακτής, θα εποπτεύονται από εκπρόσωπο της ΕΦΑ Πειραιώς και Νήσων. Επιπλέον το σύνολο των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν στον αιγιαλό και την παραλία θα εποπτεύονται από τον εκπρόσωπο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
- 4.3.5.2.2. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων το έργο θα διακοπεί, προκειμένου να διεξαχθεί αρχαιολογική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 4.3.5.2.3. Η συνολική δαπάνη της ενδεχόμενης αρχαιολογικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου.
- 4.3.5.2.4. Ουδεμία ανασκαφική εργασία, κάλυψη ορυγμάτων ή διαμόρφωση χώρου θα πραγματοποιείται χωρίς προηγούμενη συνεννόηση και έγκριση από τις αρμόδιες εφορείες αρχαιοτήτων.
- 4.3.5.2.5. Ο φορέας του έργου να μεριμνήσει ώστε να πραγματοποιηθεί αυτοψία από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων κατά τη φάση σύνταξης της οριστικής μελέτης.

#### 4.4. Όροι για την φάση λειτουργίας του έργου

- 4.4.1. Ο τουριστικός λιμένας οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές – διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας. Επιπλέον, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με το ν. 743/1977 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ 55/1998 (Α' 58) και ισχύει.



- 4.4.2. Ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα οφείλει να εκπονήσει και να εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων του λιμένα, απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα θα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα. Ειδικότερα:
- 4.4.2.1. Τα απόβλητα και πετρελαιοειδή κατάλοιπα που παράγονται στα σκάφη υφίστανται παραλαβή και διαχείριση σύμφωνα με «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου» που θα εγκριθεί με κατάλληλη απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
  - 4.4.2.2. Τα απόβλητα έλαια παραδίδονται για διαχείριση σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004 (Α' 64).
  - 4.4.2.3. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του εθνικού σχεδίου διαχείρισης αποβλήτων όπως εκάστοτε ισχύει και του ν. 2939/2001 (Α' 179) όπως τροποποιημένος ισχύει.
  - 4.4.2.4. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα θα πραγματοποιείται είτε με ίδια μέσα του φορέα του έργου είτε σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, και σε κάθε περίπτωση τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.
  - 4.4.2.5. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) θα συλλέγονται χωριστά και θα διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
  - 4.4.2.6. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4042/2012 (Α' 24) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του εθνικού σχεδίου διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων όπως εκάστοτε ισχύει και των σχετικών με τα επικίνδυνα απόβλητα διατάξεων του ν. 2939/2001 (Α' 179) όπως τροποποιημένος ισχύει.

- 4.4.2.7. Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (<http://wrm.yreka.gr>), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.
- 4.4.3. Το πρόγραμμα συντήρησης των χώρων πρασίνου θα πρέπει να προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου. Στις οδηγίες για τη φυτοπροστασία και τη λίπανση θα πρέπει να περιληφθεί ρητή πρόνοια για την αποφυγή εκπτώσεων προς τη θάλασσα.
- 4.4.4. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού λιμένα των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα θα πρέπει να διασφαλίζει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:
- 4.4.4.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:
- 4.4.4.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.
- 4.4.4.1.2. Τα όρια θορύβου του ΠΔ 1180/1981 (Α' 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.
- 4.4.4.1.3. Τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.2007 (Β' 286).
- 4.4.4.2. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνες, σωματίδια) θα πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m<sup>3</sup> (ΠΔ 1180/1981).
- 4.4.4.3. Όπου απαιτείται, ανάλογα με το είδος και μέγεθος των δραστηριοτήτων που εκτελούνται στους ως άνω παραχωρημένους χώρους, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
- 4.4.4.4. Εάν υπάρξει ανάγκη έκτακτης εκτέλεσης εργασιών επίχρισης εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σκαφών ή μερών τους, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ελαχιστοποίησης των εκπομπών στην ατμόσφαιρα αιωρούμενων σωματιδίων και πτητικών οργανικών ενώσεων (από διαλύτες χρωμάτων ή άλλων επιχρισμάτων κ.λπ.). Για τις περιπτώσεις αυτές:
- 4.4.4.4.1. Για τις εργασίες βαφής/επίχρισης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται εκνεφωτές («πιστόλια») χαμηλής πίεσης ή ρολά.
- 4.4.4.4.2. Ο φορητός και σταθερός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται κατά την κατεργασία επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με συστήματα συλλογής και κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.

- 4.4.5. Για το σταθμό ανεφοδιασμού σκαφών με καύσιμα απαιτείται:
- 4.4.5.1. Τοποθέτηση των μεταλλικών δεξαμενών σε στεγανές κατασκευές σκυροδέματος οι οποίες θα προλαμβάνουν ενδεχόμενη ρύπανσης του περιβάλλοντος σε περίπτωση διαρροής.
  - 4.4.5.2. Εγκατάσταση συστήματος πρόληψης και αντιμετώπισης φωτιάς, το οποίο θα επιθεωρείται τακτικά και θα διατηρείται σε πλήρη ετοιμότητα, μέσω κατάλληλων εργασιών συντήρησης και ελέγχου όταν απαιτείται.
  - 4.4.5.3. Προγραμματισμός και διενέργεια τακτικών ελέγχων σε όλο το κύκλωμα καυσίμων για διαρροές (με αυξημένη συχνότητα κατά τη θερινή περίοδο λόγω διαστολών).
- 4.4.6. Για τη διευκόλυνση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στο θαλάσσιο μέτωπο εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο από 6.9.2019 ΠΔ.
- 4.4.7. Με ευθύνη του φορέα του έργου θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ανάλογο με αυτό που περιγράφεται στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ, ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:
- 4.4.7.1. Παρακολούθηση κατάστασης θαλάσσιου περιβάλλοντος και ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων, σύμφωνα με τον όρο 4.4.8.
  - 4.4.7.2. Παρακολούθηση υποθαλάσσιας και χερσαίας χλωρίδας, με ανά τριετία υποθαλάσσια αυτοψία / βιντεοσκόπηση για την αποτύπωση των συστάδων ή λιβαδιών Ποσειδωνίας στη θαλάσσια περιοχή γύρω από τον λιμένα, καθώς και με ανά πενταετία καταγραφή της κατάστασης των δένδρων εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας και σύγκριση με τον αριθμό και την κατάσταση με την αφετηριακή κατάσταση που διαμορφώθηκε μετά την ολοκλήρωση των φυτοτεχνικών παρεμβάσεων της φάσης υλοποίησης του έργου.
  - 4.4.7.3. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης της μαρίνας, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανοκίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται, καθώς και με εκτίμηση του αριθμού των χρηστών των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης.
  - 4.4.7.4. Καταγραφές παραγωγής, παραλαβής και διάθεσης αποβλήτων, με συλλογή και διατήρηση όλων των παραστατικών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης αποβλήτων.
  - 4.4.7.5. Καταγραφές κατανάλωσης ενέργειας και ύδατος, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού.
- 4.4.8. Η παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων θα γίνεται (βάσει των προτάσεων της ΜΠΕ και των αναφερόμενων στο υπ' αρ. 30521/1045/27.05.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) ως εξής:

- 4.4.8.1. Η δειγματοληψία θα πραγματοποιείται στα εξής έξι σημεία: στα πέντε σημεία που προτείνονται στη ΜΠΕ (σχ. 11.1, σελ. 339), και σε ένα πρόσθετο σημείο στο βόρειο άκρο του έργου, μεταξύ των κορυφών Χ15 και Υ5 (σχέδιο 378-ΜΠΕ-2).
- 4.4.8.2. Οι αναλύσεις ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων θα διεξάγονται ανά μήνα για το θερινό τρίμηνο Ιουνίου-Αυγούστου και ανά τρίμηνο για το υπόλοιπο διάστημα κάθε έτους.
- 4.4.8.3. Οι αναλύσεις των δειγμάτων ύδατος θα περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:
- 4.4.8.3.1. Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι: Θερμοκρασία, pH, αλατότητα, αγωγιμότητα, ολικά διαλυμένα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο, θολότητα, διαφάνεια (δίσκος SECHI), χρωματισμός, αιωρούμενα στερεά.
  - 4.4.8.3.2. Θρεπτικά: ιόντα νιτρικών [ $\text{NO}_3^{-2}$ ] και φωσφορικών [ $\text{PO}_4^{-3}$ ] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.
  - 4.4.8.3.3. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, νικέλιο, μόλυβδος, ψευδάργυρος, χαλκός, σίδηρος, χρώμιο (ολικό και εξασθενές), κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό.
  - 4.4.8.3.4. Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, E. coli, εντερόκοκκοι.
  - 4.4.8.3.5. Οργανικοί ρύποι: ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, ενώσεις τριβουτυλοκασιτέρου (TBT) και προϊόντα αποικοδόμησής τους, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).
  - 4.4.8.3.6. Οπτικός έλεγχος: διαύγεια και χρώμα νερού, εντοπισμός στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας, με ιδιαίτερη προσοχή στην περιοχή πέριξ του σταθμού καυσίμων και εγκαταστάσεων παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων (σημείο δειγματοληψίας «1»).
  - 4.4.8.3.7. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).
  - 4.4.8.3.8. Πολυχλωρισμένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).
- 4.4.8.4. Τα θαλάσσια ιζήματα θα αναλύονται δύο φορές κάθε έτος, ως προς το περιεχόμενό τους στα ακόλουθα στοιχεία και ομάδες ενώσεων:

- 4.4.8.4.1. Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).
  - 4.4.8.4.2. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, κάδμιο, χρώμιο, χαλκός, μόλυβδος, υδράργυρος, νικέλιο, ψευδάργυρος, αρσενικό.
  - 4.4.8.4.3. Πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), κατ' ελάχιστον: anthracene, benzo[a]anthracene, benzo[ghi]perylene, benzo[a]pyrene, chrysene, fluoranthene, indeno[1,2,3-cd]pyrene, pyrene, phenanthrene.
  - 4.4.8.4.4. Ενώσεις τρι-βουτυλοκασσιτέρου (TBT) και των προϊόντων αποικοδόμησής τους.
  - 4.4.8.4.5. Πολυχλωριωμένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).
- 4.4.9. Το πρόγραμμα παρακολούθησης είναι δυνατόν να αναθεωρηθεί μετά την εκτίμηση των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων των δύο πρώτων ετών. Η αναθεώρηση αυτή πραγματοποιείται με την εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει. Για την αξιολόγηση της πρότασης αναθεώρησης του προγράμματος γνωμοδοτεί η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- 4.4.10. Τα αποτελέσματα των ανωτέρω αναλύσεων θα συγκρίνονται με τα όρια των παραμέτρων που καθορίζονται στην ΚΥΑ υπ' αρ. 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909), την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Αττικής και κάθε άλλη σχετική οδηγία/ΚΥΑ/εγκύκλιο κ.λπ. Σχετικά με το μικροβιολογικό φορτίο, θα πρέπει να γίνεται συσχέτιση με τις οριακές τιμές των κολυμβητικών υδάτων της ΚΥΑ 8600/416/Ε103/2009 (Β' 356) με παράλληλη ενημέρωση του Φορέα που είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση τους (Διεύθυνση Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής).
- 4.4.11. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων της παρακολούθησης ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων θα πρέπει να διαβιβάζονται άμεσα, σε ηλεκτρονική μορφή, στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθέντων παραμέτρων να καταγράφονται σε πίνακες, να απεικονίζονται χρονικά σε γραφήματα και αν είναι δυνατόν να αποτυπώνονται με ισοκαμπύλες σε χάρτες (GIS), με ακριβή αναφορά των συντεταγμένων των σημείων δειγματοληψιών.
- 4.4.12. Σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, θα πρέπει να ενημερώνεται άμεσα μεταξύ των άλλων αρμόδιων φορέων, η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

#### 4.5. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

- 4.5.1. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ καθίσταται υποχρεωτική.
- 4.5.2. Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων της ΜΠΕ έρχεται σε αντίθεση με τους όρους της ενότητας 4 που προηγήθηκαν, κατисχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

#### 4.6. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων – προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή τους

- 4.6.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.
- 4.6.2. Ο φορέας του έργου εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων οφείλει να κινηθεί με αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει.
- 4.6.3. Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο φορέας του έργου αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- 4.6.4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς των περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιημένος ισχύει.
- 4.6.5. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011, περιλαμβανόμενων και των ενδεχομένως απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011.

#### 5. Λοιπές διατάξεις

- 5.1. Η απόφαση στην οποία περιέχεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας ή ασφάλειας και υγιεινής

προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

- 5.2. Η ως άνω έγκριση περιβαλλοντικών όρων βάσει της παρούσας εισήγησης ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.
- 5.3. Η ως άνω έγκριση περιβαλλοντικών όρων βάσει της παρούσας εισήγησης δεν αποτελεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του έργου δεν περιλαμβάνονται τέτοιου είδους εκτάσεις σύμφωνα με την ΜΠΕ.

## **6. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων**

- 6.1. Η κοινή υπουργική απόφαση που θα εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παρ. 1.στ του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου βάσει της παρούσας εισήγησης, καθώς και η ΜΠΕ του έργου, πρέπει να βρίσκονται στην έδρα του φορέα του έργου και να διατίθενται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
- 6.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:
- 6.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.
- 6.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.
- 6.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
- 6.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- 6.3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της απόφασης έγκρισης αυτών, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της ΜΠΕ που τη συνοδεύει.
- 6.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

## **7. Αποτελέσματα της διαβούλευσης**

- 7.1. Τρόπος με τον οποίο τα αποτελέσματα της διαβούλευσης ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού:

- 7.1.1. Οι απόψεις των Υπηρεσιών, Φορέων και Οργάνων της Διοίκησης επί της ΜΠΕ που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ από την έναρξη της διαβούλευσης έως και την έκδοση της παρούσας εισήγησης, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων που προτείνονται με αυτή.
- 7.1.2. Οι παρατηρήσεις του κοινού και η ανταπόκριση του φορέα του έργου σε αυτές αξιολογήθηκαν σε συνδυασμό με τη ΜΠΕ και τις ως άνω γνωμοδοτήσεις επ' αυτής, και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης αυτής λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων που προτείνονται με την εισήγηση αυτή.

**8. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου**

Κατά της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

**9. Δημοσιοποίηση της απόφασης**

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

**ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**

1. **Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας**  
Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης  
Λεωφ. Αλεξάνδρας 11, Τ.Κ.114 73, Αθήνα
2. **Υπουργείο Οικονομικών**  
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας  
Κολωνού 2 & Πειραιώς, Τ.Κ.104 37, Αθήνα
3. **Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής**  
Δ/νση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών  
Τμήμα Α'  
Ακτή Βασιλειάδη, Τ.Κ.185 10, Πειραιάς
4. **Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών**  
Δ/νση Λιμενικών Υποδομών  
Φειδιππίδου & Σεβαστουπόλεως 1, Τ.Κ.115 26, Αθήνα
5. **Υπουργείο Εθνικής Άμυνας**  
Γενικό Επιτελείο Ναυτικού  
Στρατόπεδο Παπάγου, Τ.Κ.115 6,1 Χολαργός
6. **Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού**  
Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων  
Καλλισπέρη 30, Τ.Κ.117 42, Αθήνα
7. **ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Α.Σ.**  
secretary@astir-marina.gr

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Τουρ. Πολιτικής και Ανάπτυξης
3. Γραφείο Πρ/νης Γεν. Δ/νσης Τουριστικής Πολιτικής
4. Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών
5. Τμήμα Χωροθέτησης & Υποδομών Θαλάσσιου Τουρισμού
6. Τμήμα Συμβάσεων & Ελέγχου