



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

----- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ -----

Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας
Γραφείο Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας
Πληροφορίες: Πελαγία Παπαγεωργίου
Ηλεκ. Δ/ση: assets.ekyo@gmail.com

Αθήνα : 12.05.2021

Πρωτ. : 4384

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 4384/2021

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την ανάδειξη δύο Ανεξάρτητων Πιστοποιημένων Εκτιμητών
Εκκλησιαστικών Ακινήτων στη Βουλιαγμένη Αττικής

Η Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών (Ε.Κ.Υ.Ο.) της «Εκκλησίας της Ελλάδος», ΝΠΔΔ, ως αποκλειστικός διαχειριστής της εκκλησιαστικής ακίνητης περιουσίας κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 1 και 2 του Κανονισμού 324/2020 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ 249/Α/14.12.2020) καλεί ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων) να καταθέσουν οικονομική πρόταση για την εκτίμηση εκκλησιαστικών ακινήτων κειμένων στην τοποθεσία «Βουλιαγμένη» του Νομού Αττικής σύμφωνα με τους κάτωθι Όρους:

1. Αντικείμενο Εκτίμησης

Τα προς εκτίμηση των αξιών ακίνητα, για τα οποία θα κατατεθεί συνολική οικονομική προσφορά, βρίσκονται στη Βουλιαγμένη Αττικής και είναι οικόπεδα εντός σχεδίου, πολεοδομικώς ατακτοποιήτα (αρύθμιστα). Για την αγορά ή αξιοποίηση των ακινήτων αυτών έχουν υποβληθεί αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε ανταπόκριση της υπ' αρ. 2167/2021 Διακήρυξης της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Ε.Κ.Υ.Ο., η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Ε.Κ.Υ.Ο. (https://ekyo.gr/wp-content/uploads/2021/03/2167_2021.pdf)

την 9^η Μαρτίου 2021 και εξακολουθεί να είναι αναρτημένη στον ίδιο ιστότοπο (εφεξής καλούμενα «Ακίνητα») και είναι τα εξής:

1. Ο.Τ. 5, οικόπεδα 4 έως 11 (εμβ. ≈6.000,00 τ.μ.)
2. Ο.Τ. 7, οικόπεδα 1 έως 14 (εμβ. ≈17.640,00 τ.μ.)
3. Ο.Τ. 8, οικόπεδα 3,4,8 έως και 9 (εμβ. ≈3.050,00 τ.μ.)
4. Ο.Τ. 11, οικόπεδα 1, 2, 4, 6 έως και 9 και 11 έως και 15 (εμβ. ≈8.700,00 τ.μ.)
5. Ο. Τ. 13, οικόπεδα 1 έως και 7 (εμβ. ≈8.760,00 τ.μ.)
6. Ο. Τ. 22, οικόπεδο 5 (εμβ. ≈863,00 τ.μ.)
7. Ο. Τ. 22, οικόπεδα 8 έως και 15 και 22 έως και 28 (εμβ. ≈11.021,00 τ.μ.)
8. Ο. Τ. 23, οικόπεδα 2 έως και 8 (εμβ. ≈5.633,00 τ.μ.)
9. Ο. Τ. 42, οικόπεδα 1 έως και 4 (εμβ. ≈3.570,00 τ.μ.)
10. Ο. Τ. 47 (εμβ. ≈10.600,00 τ.μ.)
11. Ο. Τ. 52 οικόπεδα 9 έως και 12 (εμβ. ≈3.165,00 τ.μ.)
12. Ο. Τ. 53, οικόπεδα 1 έως και 3 (εμβ. ≈4.263,00 τ.μ.)
13. Ο. Τ. 79 (εμβ. ≈28.800,00 τ.μ.)
14. Ο. Τ. 100-101 (εμβ. ≈44.000,00 τ.μ.)
15. Ο. Τ. 124, οικόπεδα 6 έως και 15 (εμβ. ≈12.628,00 τ.μ.)
16. Ο. Τ. 126, οικόπεδα 1 έως και 6 (εμβ. ≈8.965,00 τ.μ.)
17. Ο. Τ. 127, οικόπεδα 1, 2, 9 έως και 11 (εμβ. ≈4.317,00 τ.μ.)

2. Κανονιστικό πλαίσιο

Ο καθορισμός του αντικειμένου της Εκτίμησης διέπεται από: (α) την §7 της Διακήρυξης 2167/2021 «Οι Προτάσεις που θα υποβληθούν θα αφορούν την χρήση εμπραγμάτων δικαιωμάτων (δικαίωμα επιφανείας ή δικαίωμα κυριότητας)» (β) το άρθρο 14 § 3 περ. α και § 5, το άρθρο 15 και το άρθρο 18 § 3 περ. α του Κανονισμού «Περί εκμισθώσεων, εκποιήσεων και εν γένει διαχειρίσεως της περιουσίας της Εκκλησίας της Ελλάδος» υπ' αριθμ. 325/2020, (ΦΕΚ 252/Α/16.12.2020) (γ) τον Κανονισμό με τίτλο «Οργανισμός Λειτουργίας Εκκλησιαστικής Κεντρικής Υπηρεσίας Οικονομικών της Εκκλησίας της Ελλάδος» υπ' αριθμ. 324/2020 (ΦΕΚ 249/Α//14.12.2020). Η διαδικασία αποτελεί διενέργεια Πρόχειρου Διαγωνισμού του άρθρου 8 του Κανονισμού 255/2014/14 (ΦΕΚ 95/Α/15.04.2015) «Περί αναθέσεως και εκτελέσεως παρά της Εκκλησίας της Ελλάδος συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών» σε συνδυασμό με τους ειδικότερους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

3. Παραδοτέα Εκτιμήσεων

1. Στόχος της Εκτίμησης των Ακινήτων είναι ο καθορισμός της αντικειμενικής και αγοραίας αξίας για έκαστο εκ των Ακινήτων στην αξία που αυτό θα είχε αν ήταν πολεοδομικώς ρυθμισμένο, όσον αφορά α) την κυριότητα και β) το δικαίωμα επιφανείας 99 ετών, καθώς και άλλης συγκεκριμένης και ορισμένης διάρκειας μόνο σε περίπτωση που ζητηθεί με ειδικό αίτημα είτε προ είτε μετά τη λήξη της προσθεσμίας παράδοσης του όρου 4.

2. Η Εκτίμηση ενός εκάστου εκ των Ακινήτων θα περιλαμβάνει ενδεικτικά:

α) Στοιχεία των Ακινήτων προς εκτίμηση και αναγραφή των ζητούμενων αξιών κατά τη σειρά που απαριθμούνται στην παρούσα Διακήρυξη.

β) Συνοπτική αναφορά για τη μεθοδολογία που ακολουθείται. Η μεθοδολογία δύναται να είναι όμοια στο σύνολο των Ακινήτων ή αιτιολογημένα να διαφοροποιείται σε υποσύνολα Ακινήτων ή και σε μεμονωμένως επιλαμβανόμενα Ακίνητα σύμφωνα με τους κανόνες της εκτιμητικής επιστήμης και τεχνογνωσίας.

γ) Αναφορά σε στοιχεία αγοράς ή άλλα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν. Τα στοιχεία αυτά δύναται να ομαδοποιηθούν, ώστε να αντιστοιχούν είτε σε μεμονωμένως επιλαμβανόμενα Ακίνητα, είτε σε υποσύνολα εκ των Ακινήτων ή και το σύνολο των Ακινήτων, εφόσον η εν λόγω ομαδοποίηση τεκμηριώνεται με βάση τη προδιαγεγραμμένη μεθοδολογία.

δ) Σύντομη περιγραφή των βασικών χαρακτηριστικών εκάστου εκ των Ακινήτων. Οι περιγραφές αυτές δύναται να ομαδοποιηθούν, ώστε να αφορούν είτε σε μεμονωμένως επιλαμβανόμενα Ακίνητα, είτε σε υποσύνολα εκ των Ακινήτων ή και το σύνολο των Ακινήτων, εφόσον η εν λόγω ομαδοποίηση τεκμηριώνεται με βάση τη προδιαγεγραμμένη μεθοδολογία.

ε) Σύντομη περιγραφή της ευρύτερης περιοχής εκάστου εκ των Ακινήτων. Οι περιγραφές αυτές δύναται να ομαδοποιηθούν, ώστε να αφορούν είτε σε μεμονωμένως επιλαμβανόμενα Ακίνητα, είτε σε υποσύνολα εκ των Ακινήτων ή και το σύνολο των Ακινήτων, εφόσον η εν λόγω ομαδοποίηση τεκμηριώνεται με βάση τη προδιαγεγραμμένη μεθοδολογία.

4. Χρόνος ολοκλήρωσης και παράδοσης της Εκτίμησης

Ο χρόνος ολοκλήρωσης και παράδοσης της Εκτίμησης του συνόλου των Ακινήτων είναι τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία ανάθεσης της Εκτίμησης, ήτοι από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η παράδοση της Εκτίμησης δύναται να γίνεται και τμηματικώς κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης της Εκτίμησης η ενός εκάστου Ακινήτου ή υποσυνόλου αυτών, αρκεί η παράδοση να λαμβάνει χώρα αποκλειστικώς εντός του συμφωνημένου χρόνου των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών ολοκλήρωσης και παράδοσης της Εκτίμησης. Κατά την υπογραφή της σύμβασης θα παρασχεθεί ο υπηρεσιακός ηλεκτρονικός φάκελος αρχειοδότησης όλων των Ακινήτων. Η παροχή διευκρινίσεων ή συμπληρωματικών στοιχείων δεν μπορεί να αποτελέσει λόγο μονομερούς παρέκτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης και παράδοσης της Εκτίμησης.

5. Χρόνος και τρόπος υποβολής Προσφορών

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί ή να αποσταλεί στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ε.Κ.Υ.Ο. (Ιασίου 1, 11521, Συνοδικό Μέγαρο Εκκλησίας της Ελλάδος 4^{ος} Οροφος) σε κλειστό φάκελο έως **15:00 μ. ώρα Ελλάδος της 21^{ης} Μαΐου 2021** (άρθρο 13 παρ. 2 Κανονισμός 255/2014). Υποβάλλεται γραπτώς στην ελληνική γλώσσα με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ επί της υπ' αρ. 4387/2021 Διακήρυξης της Ε.Κ.Υ.Ο.». Ο φάκελος θα πρέπει να φέρει την ένδειξη: «Να μην ανοιχτεί από το πρωτόκολλο ή την γραμματεία». Οι προσφορές μπορούν να κατατεθούν στην ανωτέρω διεύθυνση προσωπικώς ή δια εκπροσώπου και ταχυδρομικώς επί αποδείξει.

6. Περιεχόμενο Προσφορών

Ο φάκελος κάθε Προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει τους ακόλουθους ανεξάρτητους (2) δύο υποφακέλους με τους κατωτέρω τίτλους:

A. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

B. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

A. Υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ».

1. α) Σημείωμα με γενικές πληροφορίες για τα έτη και το είδος δραστηριότητας, την τεχνική υποδομή, το τεχνογνωσιακό προφίλ των φυσικών προσώπων και του απασχολούμενου προσωπικού, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Το σημείωμα θα περιέχει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι τα στοιχεία που αναγράφονται σε αυτό είναι αληθή και ακριβή.

β) Αποδεικτικό Πιστοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος, φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα που θα κοινοπρακτήσουν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών φυσικών προσώπων του Υπουργείου Οικονομικών (παράγραφος Γ του Ν. 4152/20-13, ΦΕΚ 107/Α/2013). Το αυτό ισχύει και για το προσωπικό του νομικού προσώπου που θα διενεργήσει την Εκτίμηση. Από τα μέλη της κοινοπραξίας φυσικών προσώπων ή από το προσωπικό των νομικών προσώπων που θα αναλάβουν την Εκτίμηση τουλάχιστον ένας θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον μία διεθνή πιστοποίηση (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, RICS, TEGoVA, American Association of Appraisers).

γ) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

δ) Για τα φυσικά πρόσωπα που διαγωνίζονται είτε μόνα είτε σε κοινοπραξία και για τους νόμιμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων (Διευθύνοντες Συμβούλους ανώνυμης εταιρείας ή διαχειριστές λοιπών εταιρειών), αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για τα εξής αδικήματα: συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

ε) Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου ότι ο διαγωνιζόμενος δεν τελεί υπό πτώχευση και ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για πτωχευτικό συμβιβασμό.

στ) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν υφίστανται απλήρωτες ληξιπρόθεσμες οφειλές του διαγωνιζόμενου προς εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 590/1977.

2. Τα νομικά πρόσωπα θα πρέπει πρόσθετα να υποβάλουν όλα τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η σύσταση και η νόμιμη εκπροσώπηση τους και η τήρηση των σχετικών διατυπώσεων δημοσιότητας, με τις τυχόν τροποποιήσεις τους. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται είναι τα ακόλουθα:

Για τις Ανώνυμες Εταιρείες:

Το φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ από όπου προκύπτει η σύσταση καθώς και η πλέον πρόσφατη τροποποίηση του καταστατικού

Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότησή του σε σώμα, από το οποίο να προκύπτουν τα πρόσωπα που νόμιμα εκπροσωπούν και δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο, μαζί με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης:

Φωτοαντίγραφο του πλέον πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού

Το φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως όπου δημοσιεύθηκε η περίληψη του καταστατικού ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

Για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές (ΙΚΕ):

Φωτοαντίγραφο του πλέον πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού και τυχόν τροποποίησης ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

Για τις Ομόρρυθμες και τις Ετερόρρυθμες Εταιρείες:

Φωτοαντίγραφο του πλέον πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού και τυχόν τροποποίησης *Για ατομική επιχείρηση - Φυσικό Πρόσωπο ή κοινοπραξία Φυσικών Προσώπων:*

Φωτοαντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

3. Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

4. Όλα τα δικαιολογητικά κατατίθενται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.4250/2014, ήτοι:

α) Εφόσον πρόκειται για δημόσια έγγραφα κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτότυπων εγγράφων ή των ακριβών αντιγράφων τους και

β) Εφόσον πρόκειται για ιδιωτικά έγγραφα κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα αντίγραφα, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

5. Σημειώνεται ότι για τα δικαιολογητικά 1(δ) και 1(ε) εάν η κατάθεση εντός της οριζόμενης με την παρούσα πρόσκληση καταληκτικής προθεσμίας για την υποβολή των προσφορών δεν είναι δυνατή, μπορεί να κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 όπου θα δηλώνεται ότι ο υποψήφιος δεν τελεί υπό τις εν λόγω καταστάσεις και στη συνέχεια θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά πριν την υπογραφή της συμβάσεως.

6. Η Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ υποβάλλεται: αα) στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε.),

από τους διαχειριστές, ΒΒ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Β. Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

1. Ο υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα πρέπει είναι σφραγισμένος και να περιλαμβάνει την συνολική οικονομική προσφορά για την παροχή της υπηρεσίας, η οποία διατυπώνεται ολογράφως και αριθμητικώς, σε ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. και με Φ.Π.Α. Η οικονομική προσφορά υπογράφεται από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντα.

2. Φόροι, κρατήσεις υπέρ τρίτων, κάθε άλλη νομική επιβάρυνση, ως και κάθε άλλη δαπάνη μη ρητά καθοριζόμενη από την παρούσα, επιβαρύνουν τον προσφέροντα και θα πρέπει να έχουν συνυπολογισθεί στην προσφορά του διανωνιζόμενου.

7. Ισχύς προσφορών

1. Ο υποψήφιος ανάδοχος με την προσφορά του δεσμεύεται να υλοποιήσει το έργο στον προδιανεγραμμένο χρόνο και στην ποιότητα και επίπεδο σύμφωνα με την προσφορά του και τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.
2. Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Εάν ζητηθεί, μπορεί να γίνει παράταση του χρόνου ισχύος για ίσο διάστημα.
3. Στην περίπτωση ιδιαίτερα χαμηλών οικονομικών προσφορών δύνανται να ζητηθούν εγγράφως οι όποιες πρόσθετες διευκρινήσεις, προκειμένου να κριθεί το αποδεκτό ή μη της ασυνήθιστα χαμηλής οικονομικής προσφοράς.
4. Ανίσχυρη είναι η οικονομική προσφορά που δεν είναι συνολική, ήτοι η προσφορά που αφορά την εκτίμηση μέρους και όχι απάντων των ακινήτων της ως άνω Διακήρυξης 2167/2021.
5. Ανίσχυρη είναι η συνολική οικονομική προσφορά που υπερβαίνει το ποσό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000€) προ Φ.Π.Α.
6. Ανίσχυρη είναι η συνολική οικονομική προσφορά με ελλειπή δικαιολογητικά.

8. Διαδικασία επιλογής και αποδοχής των προσφορών.

1. Θα επιλεγούν από τις παραδεκτώς υποβληθείσες και ισχυρές προσφορές δύο (2) προσφορές και συγκεκριμένα εκείνες που θα έχουν την χαμηλότερη τιμή.
2. Για τη διαδικασία επιλογής και αποδοχής των προσφορών από την Εκκλησία της Ελλάδος (Αναθέτουσα Αρχή), η οποία ενεργεί δια των αρμοδίων οργάνων της, όπως τα ορίζει ο Κανονισμός 324/2020 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος, ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 14, 17 και 18 του Κανονισμού 255/2014 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ 95/Α/15.04.2014).

9. Τελικοί Όροι

1. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του διαγωνιζομένου των όρων της παρούσας Διακήρυξης και των παραρτημάτων της.
2. Η Ε.Κ.Υ.Ο. μπορεί να τροποποιεί μονομερώς τους όρους της παρούσας Διακήρυξης καθώς και αυτούς του συμβατικού κειμένου που θα υπογραφεί και χωρίς καμία ευθύνη με βάση το νόμο κατά την απόλυτη κρίση της.
4. Η Ε.Κ.Υ.Ο. διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει, για οποιοδήποτε λόγο, την ματαίωση ή μη κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού, με τους ίδιους ή τροποποιημένους όρους, κατά την κρίση της, χωρίς η απόφαση να δημιουργεί κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τους συμμετέχοντες.
5. Κάθε διαφορά, που θα προκύψει από την παρούσα Διακήρυξη και τη σύμβαση, που θα υπογραφεί μεταξύ της Ε.Κ.Υ.Ο. και του αναδόχου, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Για πληροφορίες απευθυνθείτε **εγγράφως** στην ηλεκτρονική διεύθυνση assets.ekyo@gmail.com (υπ'όψιν κ. Πελαγία Παπαγεωργίου)

Ο Γενικός Διευθυντής της Ε.Κ.Υ.Ο.

† Αρχιμ. Δρ Νικόδημος Φαρμάκης