



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Αυγούστου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 594

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης ως Αρχαιολογικού Χώρου των λόφων Φασκομηλιάς και Μπούρτζι στο νότιο τμήμα του όρους “Υμηττός”, εντός των ορίων της Δ.Ε. Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.
- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο, ιδιοκτησίας των Δημητρίου Τζημούλη του Νικολάου, Παρασκευής χήρας Παναγιώτη Τζημούλη, Δημητρίου Τζιμούλη του Παναγιώτη, Χρήστου Τζιμούλη του Παναγιώτη, Αφροδίτης Συρίλα του Ευαγγέλου, Ανίνα Συρίλα του Ευαγγέλου, Αθανασίας Βλαχοθανάση του Γεράσιμου και Ευσταθίου Βλαχοθανάση του Γεράσιμου, με ΚΑΕΚ 191141801004 που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κύπρου και Ιωαννίνων, μεταξύ των Ο.Τ. 43 και 44 της Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης Συκεών σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 231216

(1)

Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης ως Αρχαιολογικού Χώρου των λόφων Φασκομηλιάς και Μπούρτζι στο νότιο τμήμα του όρους “Υμηττός”, εντός των ορίων της Δ.Ε. Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

β) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

γ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

δ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ε) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Β' 4612).

3. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

5. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/174644/18-04-2022 έγγραφο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων σχετικά με την κήρυξη και οριοθέτηση ως Αρχαιολογικού Χώρου των λόφων Φασκομηλιάς και Μπούρτζι στο νότιο τμήμα του όρους “Υμηττός”, εντός των ορίων της Δ.Ε. Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/174644/10-10-2022 έγγραφο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων σχετικά με την κήρυξη και οριοθέτηση ως Αρχαιολογικού Χώρου των λόφων Φασκομηλιάς και Μπούρτζι στο νότιο τμήμα του όρους “Υμηττός”, εντός των ορίων της Δ.Ε. Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/231216/21.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/231216/10.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 10/11.03.2025 Συνεδρία του (θέμα 21ο), αποφασίζουμε:

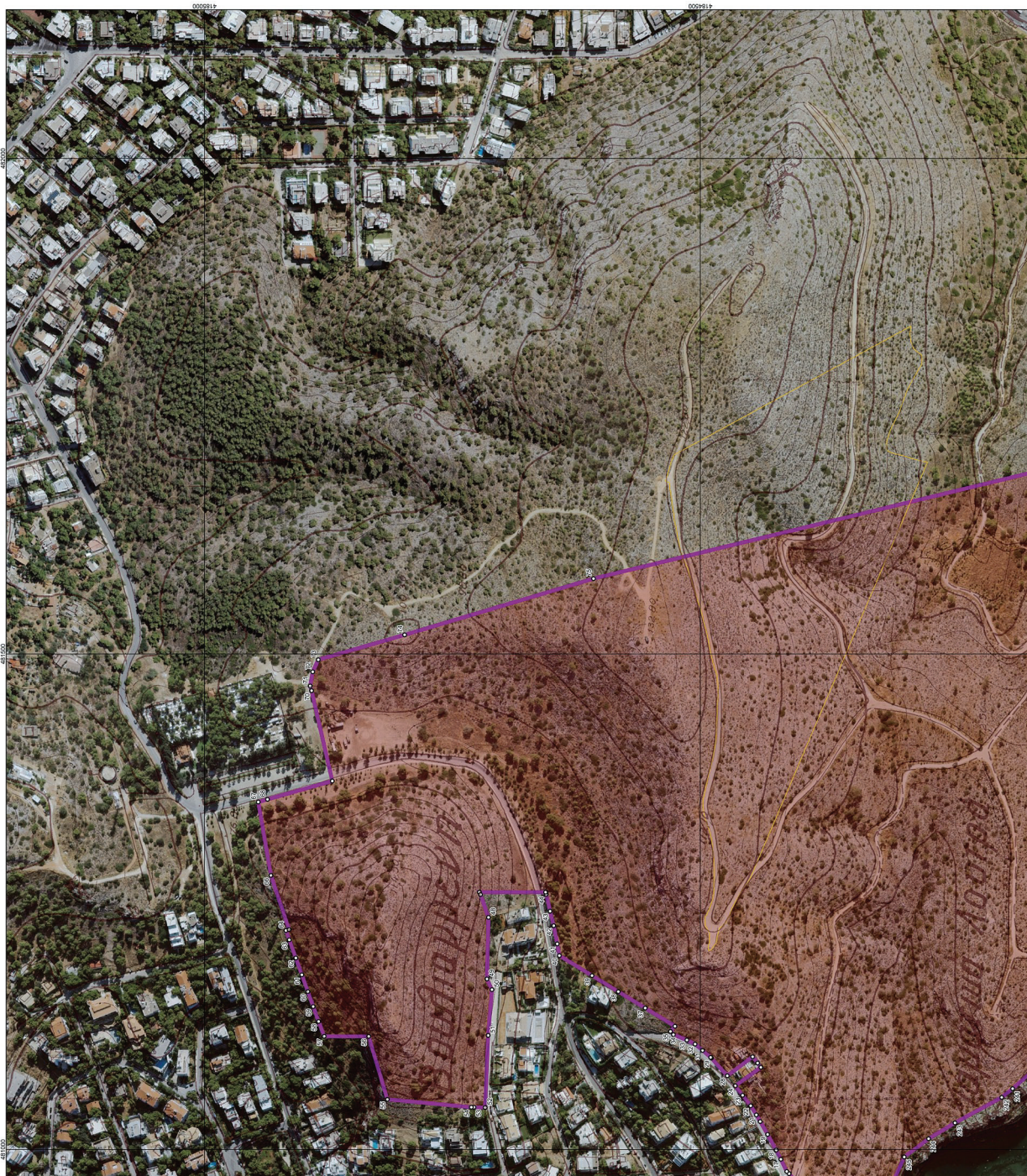
Εγκρίνεται η κήρυξη και οριοθέτηση ως Αρχαιολογικού Χώρου των λόφων Φασκομηλιάς και Μπούρτζι στο νότιο τμήμα του όρους "Υμηττός", εντός των ορίων της Δ.Ε. Βουλιαγμένης, του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, για την αποτελεσματικότερη προστασία των αρχαίων χαραγμάτων και επιγραφών της περιοχής.

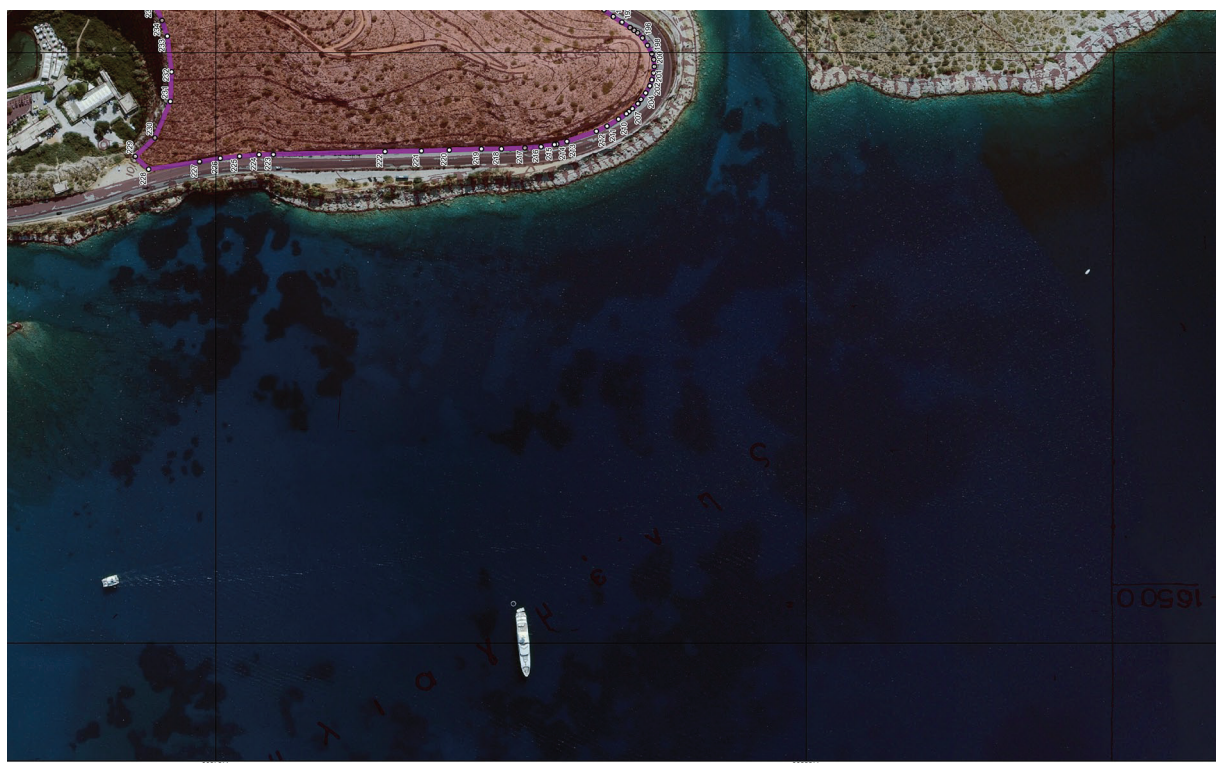
Η περιοχή που οριοθετείται για την προστασία του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου περικλείεται από την κλειστή πολυγωνική γραμμή που ορίζεται συνολικά από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 256, 257, 258, 1, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο φύλλο χάρτη κλίμακας 1: 2500. Τα σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, όπως προκύπτουν από τον συνημμένο πίνακα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



[illegible]



**ΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΛΟΦΩΝ ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΜΠΟΥΡΤΖΙ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΤΟΣ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ,
Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87		Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87	
	Χ	Υ		Χ	Υ
1	480804.71	4184482.68	51	481115.08	4184714.04
2	480808.33	4184481.72	52	481042.29	4184717.04
3	480815.75	4184469.45	53	481042.65	4184728.34
4	480816.27	4184469.68	54	481042.65	4184730.99
5	480845.76	4184420.68	55	481050.58	4184815.66
6	480857.94	4184400.99	56	481114.09	4184834.55
7	480911.34	4184427.11	57	481114.19	4184879.36
8	480941.86	4184425.91	58	481129.17	4184884.99
9	480942.59	4184425.59	59	481144.20	4184890.45
10	480955.22	4184410.46	60	481159.28	4184895.81
11	480954.17	4184409.81	61	481176.22	4184901.90
12	480950.83	4184407.46	62	481193.17	4184907.96
13	480950.00	4184405.11	63	481211.51	4184914.53
14	480963.51	4184400.54	64	481220.95	4184917.91
15	480975.56	4184410.49	65	481221.83	4184914.79
16	480977.81	4184412.96	66	481276.48	4184933.01
17	480990.12	4184418.85	67	481350.61	4184945.83
18	480999.38	4184423.65	68	481353.24	4184936.55
19	481015.19	4184432.22	69	481371.76	4184871.19
20	481028.19	4184439.72	70	481462.87	4184892.05
21	481034.90	4184443.59	71	481467.65	4184893.52
22	481044.10	4184449.27	72	481481.95	4184890.90
23	481054.66	4184457.44	73	481494.10	4184885.32
24	481064.23	4184464.84	74	481519.22	4184798.20
25	481082.92	4184438.97	75	481575.95	4184607.79
26	481087.19	4184442.32	76	481794.07	4183707.05
27	481093.57	4184447.32	77	481803.76	4183522.97
28	481074.32	4184472.89	78	481787.73	4183528.93
29	481092.21	4184488.90	79	481784.13	4183530.23
30	481092.87	4184489.65	80	481783.79	4183530.35
31	481100.01	4184497.81	81	481765.28	4183537.06
32	481106.31	4184505.35	82	481743.75	4183544.83
33	481110.41	4184513.60	83	481719.48	4183553.51
34	481115.84	4184527.21	84	481691.18	4183564.26
35	481119.10	4184530.18	85	481676.85	4183568.90
36	481124.33	4184525.63	86	481675.73	4183569.19
37	481142.68	4184555.66	87	481675.05	4183571.55
38	481159.26	4184582.80	88	481674.89	4183574.89
39	481175.42	4184609.25	89	481657.79	4183583.38
40	481195.56	4184642.20	90	481643.33	4183588.86
41	481207.43	4184644.35	91	481631.54	4183594.13
42	481225.77	4184647.91	92	481615.27	4183597.93
43	481240.40	4184651.54	93	481600.21	4183598.75
44	481257.52	4184655.44	94	481586.15	4183598.00
45	481259.61	4184656.04	95	481574.47	4183595.84
46	481259.61	4184722.81	96	481563.12	4183592.52
47	481257.18	4184721.79	97	481549.36	4183587.86
48	481234.16	4184713.64	98	481537.66	4183584.04
49	481172.03	4184715.26	99	481534.29	4183583.05
50	481161.30	4184710.16	100	481514.35	4183580.32

**ΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΛΟΦΩΝ ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΜΠΟΥΡΤΖΙ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΤΟΣ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ,
Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87		Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87	
	Χ	Υ		Χ	Υ
101	481475.72	4183575.75	151	481058.88	4183448.15
102	481435.53	4183571.08	152	481058.74	4183457.44
103	481408.58	4183567.85	153	481059.12	4183461.21
104	481389.45	4183565.54	154	481061.79	4183470.19
105	481381.21	4183566.84	155	481064.79	4183477.23
106	481364.88	4183569.19	156	481068.67	4183483.84
107	481349.86	4183571.54	157	481074.43	4183491.02
108	481348.53	4183571.63	158	481080.67	4183497.51
109	481336.14	4183572.48	159	481087.84	4183504.05
110	481334.45	4183572.45	160	481095.32	4183510.91
111	481334.08	4183572.45	161	481103.62	4183518.90
112	481323.56	4183572.28	162	481111.53	4183527.00
113	481312.34	4183571.93	163	481117.38	4183533.59
114	481299.49	4183570.12	164	481123.98	4183542.53
115	481292.82	4183568.88	165	481129.32	4183552.02
116	481285.64	4183566.53	166	481132.43	4183560.03
117	481270.62	4183561.28	167	481134.63	4183568.79
118	481261.36	4183557.68	168	481135.26	4183578.53
119	481257.64	4183555.83	169	481134.61	4183588.45
120	481249.36	4183553.95	170	481132.93	4183599.17
121	481242.55	4183551.84	171	481129.37	4183612.89
122	481230.95	4183547.23	172	481126.42	4183622.49
123	481219.99	4183541.12	173	481122.14	4183634.80
124	481210.13	4183533.83	174	481118.13	4183645.29
125	481202.72	4183526.48	175	481113.54	4183655.14
126	481196.43	4183518.74	176	481108.73	4183663.09
127	481190.70	4183510.54	177	481103.84	4183669.87
128	481185.52	4183501.64	178	481098.27	4183675.83
129	481181.19	4183492.61	179	481093.53	4183679.26
130	481177.10	4183481.08	180	481088.25	4183682.32
131	481173.97	4183473.29	181	481081.15	4183684.50
132	481168.81	4183460.31	182	481072.97	4183685.12
133	481163.45	4183448.50	183	481063.81	4183684.69
134	481159.35	4183438.72	184	481058.14	4183683.08
135	481154.55	4183429.12	185	481050.60	4183680.35
136	481149.55	4183420.12	186	481048.87	4183679.59
137	481143.98	4183411.77	187	481047.97	4183678.96
138	481138.04	4183406.22	188	481044.15	4183676.29
139	481129.89	4183401.91	189	481043.96	4183676.15
140	481124.12	4183399.96	190	481036.46	4183671.34
141	481116.67	4183398.85	191	481030.51	4183663.54
142	481110.42	4183398.22	192	481025.81	4183656.21
143	481107.34	4183398.24	193	481021.32	4183649.27
144	481099.63	4183399.87	194	481018.93	4183645.91
145	481093.27	4183401.65	195	481016.75	4183642.84
146	481086.47	4183404.94	196	481012.52	4183638.67
147	481078.78	4183410.46	197	481006.23	4183634.44
148	481072.75	4183415.19	198	480999.02	4183630.85
149	481066.66	4183423.37	199	480994.25	4183629.27
150	481061.24	4183435.55	200	480988.24	4183628.81

**ΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΛΟΦΩΝ ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΜΠΟΥΡΤΖΙ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΤΟΣ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ,
Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87		Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87	
	Χ	Υ		Χ	Υ
201	480982.81	4183629.40	251	480847.07	4184286.01
202	480977.06	4183630.92	252	480822.08	4184310.28
203	480971.88	4183632.55	253	480816.55	4184315.05
204	480965.87	4183636.08	254	480805.93	4184326.42
205	480960.38	4183640.11	255	480789.34	4184349.27
206	480956.78	4183642.66	256	480773.54	4184373.23
207	480952.58	4183647.29	257	480767.65	4184385.59
208	480950.08	4183650.30	258	480741.33	4184468.29
209	480948.26	4183652.49			
210	480943.68	4183659.14			
211	480937.80	4183668.85			
212	480933.47	4183677.87			
213	480924.81	4183702.78			
214	480922.49	4183711.40			
215	480922.18	4183713.38			
216	480920.38	4183724.66			
217	480919.41	4183738.28			
218	480918.52	4183758.25			
219	480918.48	4183775.21			
220	480917.52	4183802.37			
221	480916.83	4183826.01			
222	480916.30	4183856.79			
223	480913.87	4183951.35			
224	480913.65	4183963.46			
225	480912.28	4183979.97			
226	480910.53	4183996.28			
227	480907.61	4184013.81			
228	480901.26	4184056.99			
229	480912.12	4184068.32			
230	480927.79	4184051.67			
231	480958.70	4184038.54			
232	480983.77	4184037.53			
233	481013.98	4184041.16			
234	481027.35	4184045.62			
235	481042.93	4184052.62			
236	481057.62	4184061.65			
237	481081.80	4184087.26			
238	481085.85	4184106.80			
239	481085.97	4184125.62			
240	481081.51	4184162.10			
241	481061.33	4184185.17			
242	481052.53	4184196.15			
243	481026.84	4184243.25			
244	481010.82	4184269.90			
245	480992.38	4184294.43			
246	480969.42	4184304.67			
247	480943.44	4184308.31			
248	480911.06	4184294.66			
249	480876.24	4184297.84			
250	480851.40	4184280.36			

Παρατήρηση

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή
που ορίζεται από τα σημεία:
«1, 2, 3, 4, 5, ..., 100, 101, 102, ..., 256, 257, 258 και 1» .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2025

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 363811(840)

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο, ιδιοκτησίας των Δημητρίου Τζημούλη του Νικολάου, Παρασκευής χήρας Παναγιώτη Τζημούλη, Δημητρίου Τζημούλη του Παναγιώτη, Χρήστου Τζημούλη του Παναγιώτη, Αφροδίτης Συρίλα του Ευαγγέλου, Ανίνα Συρίλα του Ευαγγέλου, Αθανασίας Βλαχοθανάση του Γεράσιμου και Ευσταθίου Βλαχοθανάση του Γεράσιμου, με ΚΑΕΚ 191141801004 που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κύπρου και Ιωαννίνων, μεταξύ των Ο.Τ. 43 και 44 της Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης Συκεών σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως ισχύουν.

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ.82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ.94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ.8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 148, ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

14. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τα άρθρα 87 έως 93 του Κεφαλαίου Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του ν. 4759/2020 (Α' 245).

16. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

17. Το από 16-08-1966 β.δ. «Περί τροποποιήσεων και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 152), με το οποίο η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης.

18. Το από 09-09-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών (Θεσσαλονίκης) και τροποποιήσεως του ποσοστού καλύψεως οικοπέδων τινών αυτού» (Δ' 245), με το οποίο τροποποιήθηκε η ρυμοτομία στην περιοχή που βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο.

19. Την υπ' αρ. 29/33729/10-12-2002 απόφαση του Νομάρχης Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε μερικά η πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υπ' αρ. 7292/2001.

20. Την από 07-10-2024 αίτηση των Δημητρίου Τζημούλη του Νικολάου, Παρασκευής χήρας Παναγιώτη Τζημούλη, Δημητρίου Τζημούλη του Παναγιώτη, Χρήστου Τζημούλη του Παναγιώτη, Αφροδίτης Συρίλα του Ευαγγέλου, Ανίνα Συρίλα του Ευαγγέλου, Αθανασίας Βλαχοθανάση του Γεράσιμου και Ευσταθίου Βλαχοθανάση του Γεράσιμου, προς το Δήμο Νεάπολης - Συκεών για «... να λάβει ο Δήμος οριστική απόφαση περί της εκ νέου επιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή περί της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου...».

21. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου και επικειμένων, το οποίο αποτελεί μέρος της υπ' αρ. 183/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του επίδικου ακινήτου, εμβαδού 92,80 τ.μ. μαζί με τα επικείμενα του, είναι 111.423,20 €.

22. Την υπ' αρ. 98/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών «6Η Αναμόρφωση προϋπολογισμού εσόδων εξόδων οικονομικού έτους 2025» (ΑΔΑ: ΨΜΛΠΩΚΙ-746). Από το λεκτικό και τον πίνακα που τη συνοδεύει διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 111.423,20 ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 02.30.7111.42 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ενός οικοπέδου στη διασταύρωση των οδών Ιωαννίνων και Κύπρου για τη διάνοιξη της οδού Ιωαννίνων της Δ.Ε. Συκεών».

23. Την υπ' αρ. 183/2025 (ΑΔΑ: ΨΘΝ0ΩΚΙ-ΣΤ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα: α) Η μη αποδοχή της 15-10-2024 αίτησης των Δημητρίου Τζημούλη του Νικολάου και λοιπών, β) η επανεπιβολή εκ νέου της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του επίμαχου οικοπέδου, διότι συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και η αναγκαιότητα διατήρησης του οδικού δικτύου και γ) η διατύπωση της πρόθεσης και της οικονομικής δυνατότητας του Δήμου, για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης που αποδεικνύεται με την εγγραφή ποσού ύψους 111.423,20 € σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2025 στον Κ.Α. 02.30.7111.42.

24. Το γεγονός ότι η δέσμευση ποσού 111.423,20 € ευρώ στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Νεάπολης - Συκεών στον ΚΑ 02.30.7111.42, αντιστοιχεί στην αξία του ακινήτου σύμφωνα με την αντικειμενική αξία όπως αυτή εκτιμήθηκε από το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου και από τον υπολογισμό της αποζημίωσης για τα επικείμενα που βρίσκονται στο ακίνητο.

25. Την υπ' αρ. 108/2025 (ΑΔΑ: ΨΝΝΕΩΚΙ-8ΥΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών όπου αφού διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 111.423,20 € ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 02.30.7111.42 με τίτλο «Απαλλοτρίωση ενός οικοπέδου στη διασταύρωση των οδών Ιωαννίνων και Κύπρου για τη διάνοιξη της οδού Ιωαννίνων της Δ.Ε. Συκεών».

«Αποφασίζει Ομόφωνα

«... Προτείνει στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για τη δημιουργία οδού στη συμβολή των οδών Ιωαννίνων

και Κύπρου, η οποία αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας των 1) Δημητρίου Τζημούλη του Νικολάου, 2) Παρασκευής χήρας Παναγιώτη Τζημούλη, 3) Δημητρίου Τζημούλη του Παναγιώτη, 4) Χρήστου Τζημούλη του Παναγιώτη, 5) Αφροδίτης Συρίλα του Ευαγγέλου 6) Ανίνα Συρίλα του Ευαγγέλου, 7 Αθανασίας Βλαχοθανάση του Γεράσιμου και 8) Ευσταθίου Βλαχοθανάση του Γεράσιμου, με ΚΑΕΚ 191141801004 διότι: α) Συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του οδικού δικτύου του δήμου και συγκεκριμένα τμήματος του παραπάνω αναφερόμενου οικοπέδου εμβαδού 92,80 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του δρόμου όπως προβλέπεται από το από 9-9-1970 β.δ. (Δ' 245) και β) ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή ποσού 111.423,20 €, στον Κ.Α. 02.30.7111.42 «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ενός οικοπέδου στη διασταύρωση των οδών Ιωαννίνων και Κύπρου για τη διάνοιξη της οδού Ιωαννίνων της Δ.Ε. Συκεών», του προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου.».

26. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως κοινόχρηστος χώρος (δρόμος).

27. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) Είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

28. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ' εφαρμογή

των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως κοινόχρηστος Χώρος (δρόμος), σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Δημητρίου Τζημούλη του Νικολάου, Παρασκευής χήρας Παναγιώτη Τζημούλη, Δημητρίου Τζημούλη του Παναγιώτη, Χρήστου Τζημούλη του Παναγιώτη, Αφροδίτης Συρίλα του Ευαγγέλου, Ανίνα Συρίλα του Ευαγγέλου, Αθανασίας Βλαχοθανάση του Γεράσιμου και Ευσταθίου Βλαχοθανάση του Γεράσιμου, με ΚΑΕΚ 191141801004 στη συμβολή των οδών Κύπρου και Ιωαννίνων, εμβαδού 92,80 τ.μ μεταξύ των Ο.Τ. 43 και 44 της Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης Συκεών, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 108/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης Συκεών και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 111.423,20 € ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 02.30.7111.42

με τίτλο «Απαλλοτρίωση ενός οικοπέδου στη διασταύρωση των οδών Ιωαννίνων και Κύπρου για τη διάνοιξη της οδού Ιωαννίνων της Δ.Ε. Συκεών» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Νεάπολης Συκεών για το οικονομικό έτος 2025.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ